



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

SETTORE 3
Ufficio Servizi Sociali

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



A V V I S O P U B B L I C O

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

1. la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001;
3. la propria Deliberazione di Giunta n. 211/2025 ad oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE, TRAMITE AVVISO PUBBLICO COMUNALE, DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE ANNO 2025 - DEFINIZIONE DEI CRITERI PER L'ACCESSO";
4. la propria Determinazione Dirigenziale n.1173 del 16/12/2025 avente ad oggetto "CONTRIBUTI ECONOMICI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2025: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, APERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE ED IMPEGNI DI SPESA";

RENDE NOTO

Il presente Avviso, finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori residenti nel Comune di Cattolica per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato. I contributi saranno erogati sulla base della graduatoria elaborata nel rispetto delle seguenti disposizioni.

1 REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono presentare istanza di contributo i cittadini residenti nel comune di Cattolica che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti valutati con riferimento al nucleo familiare ISEE 2025, come definito dal DPCM n.159 del 5/12/2013. Per l'accesso alla graduatoria comunale è necessaria la coesistenza di tutti i requisiti sotto richiamati:

A.

- Cittadinanza italiana;

Oppure

- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea

oppure

- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B.

Valore ISEE ordinario o corrente anno 2025 non superiore ad € 12.000,00;

C.

Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) ubicato nel territorio del Comune di Cattolica redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, in cui si è residenti alla data di presentazione della domanda.

D.

incidenza del canone di locazione annuo sulla Somma dei redditi dei componenti del nucleo (indicato sulla dichiarazione ISEE così come desunto dalla DSU) relativa all'ISEE 2025, pari o superiore al 25%.

E.

residenti nell'abitazione oggetto del canone di locazione e richiesta del contributo.

2 CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE presenti nel corso dell'anno 2025:

- a. essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), Edilizia Residenziale sociale pubblica (ERS) ed emergenza abitativa pubblica (EA);
- b. avere ricevuto il cumulo di benefici di importo complessivo pari o superiore ad € 1.200,00 in riferimento ai seguenti istituti: *Carta dedicata a Te 2025* (Determinazione dirigenziale n.1080 del 20/11/2025), *Agevolazioni alle famiglie per il pagamento della mensa scolastica a.s. 2025/2026* (Determinazione dirigenziale n.867 del 15/09/2025) e/o *contributi a valere sul Fondo Affitto ultimo scorrimento della vigente graduatoria* (Determinazione dirigenziale n.966 del 15/10/2025);
- c. essere titolari o contitolari di un atto, ancora in vigore, di rinegoziazione del contratto di locazione ai sensi del Programma regionale per la rinegoziazione delle locazioni (deliberazioni della Giunta Regionale n. 1275/2021, n. 1152/2022, n. 409/2023, n. 919/2023 e n. 760/2024);
- d. essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% (percentuale complessiva in capo ai componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio) su unità immobiliari ad uso residenziale poste sui territori regionali della Regione Emilia-Romagna o della Marche, e adeguate alle esigenze abitative ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

3 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata utilizzando il modello allegato e presentato alternativamente con PEC all'indirizzo protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it o consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica in piazzale Roosevelt 5, corredate di tutta la documentazione entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13 febbraio 2026.

Alla domanda occorrerà allegare obbligatoriamente copia del documento di identità, copia del Permesso di soggiorno in caso di cittadini stranieri, copia del contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle entrate. Non sono considerate ammissibili le domande ricevute con modalità diverse.

La domanda può essere presentata da un componente maggiorenne del nucleo familiare ISEE, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE.

Nel caso di più domande presentate dalla medesima persona oppure dal medesimo nucleo ISEE, è considerata valida solo l'ultima presentata in ordine di tempo.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda riferita al contratto in corso di validità al momento della presentazione della domanda.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000 che, agli artt. 75 e 76, prevede l'applicazione di sanzioni penali e la decadenza dai benefici in caso di dichiarazioni false.

4 GRADUATORIA ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Le domande ammesse saranno collocate in un'unica graduatoria, in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sul valore dei redditi dei componenti del nucleo complessivo ISEE.

Nel caso di valori di incidenza uguali, avrà la precedenza la domanda con ISEE più basso.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo concedibile è pari a tre mensilità di affitto fino ad un massimo di € 1.500,00.

Il soggetto che presenta la domanda e la cui domanda è ammessa al contributo deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia.

L'erogazione del contributo potrà avvenire solo su conti correnti bancari o postali in Italia, con esclusione quindi dei libretti postali.

E' necessario che il richiedente comunichi al Comune l'eventuale cambio dell'IBAN rispetto a quello indicato nella propria domanda.

5 ISTRUTTORIA E CONTROLLI

L'istruttoria delle domande avverrà dopo la chiusura del Bando. Al termine dell'istruttoria si provvederà a pubblicare sul sito Web www.comune.cattolica.rn.it l'elenco delle domande a qualsiasi titolo escluse con valore di notifica e in forma anonima. Gli interessati potranno prendere visione dell'esito dell'istruttoria e della motivazione dell'esclusione facendo riferimento al numero di protocollo rilasciato in sede di presentazione della stessa.

Ai sensi della Legge n. 241/1990, in sede d'istruttoria può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni e ordinate esibizioni documentali.

Il Comune di Cattolica procederà in particolare ad un approfondimento d'istruttoria nei seguenti casi:

- assenza dei dati della locazione nella banca dati INPS;
- incoerenza tra il Comune dell'alloggio in locazione autocertificato e il Comune dell'alloggio presente nella DSU;
- mancanza dell'attestazione ISEE nella banca dati INPS;
- ulteriori casi ritenuti anomali o incoerenti.

Avverso l'esclusione sarà possibile presentare ricorso motivato al Comune di Cattolica entro il termine perentorio di 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione del suddetto elenco sul sito mediante:

1. raccomandata A/R indirizzata a Comune di Cattolica, Settore Servizi sociali, piazzale roosevelt 7 47841 Cattolica (RN)
2. invio all'indirizzo PEC protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
3. consegna a mano presso il Comune di Cattolica - Ufficio protocollo,

Dopo aver esaminato i ricorsi pervenuti, saranno pubblicate all'Albo Pretorio online del Comune di Cattolica le graduatorie definitive dei partecipanti, ammessi e non ammessi al finanziamento, in forma anonima e con valore di notifica, secondo l'ordine stabilito al precedente art. 4, ed i contributi saranno erogati secondo sempre secondo quanto previsto al precedente art. 4.

Il comune di Cattolica effettua i controlli sistematici sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo proprie regole in base alla struttura organizzativa dell'Ente.

Il richiedente deve essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accettare la veridicità delle informazioni fornite, ai sensi degli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000. Tali controlli sono eseguiti, di norma, dopo la concessione del contributo.

Devono essere sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il

risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, il Comune, prima della erogazione del contributo, accerta preliminarmente che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), il Comune, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

Nel caso sia accertata l'erogazione di prestazioni indebite, il Comune provvede alla revoca del beneficio dal momento dell'indebita corresponsione e all'azione di recupero di dette somme.

Art. 6 NORME DI SALVAGUARDIA

Il Comune di Cattolica si riserva la facoltà, qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, di prorogare, sospendere, annullare oppure modificare il presente bando. Il Comune di Cattolica si riserva inoltre, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito alla procedura anche in relazione a vincoli assunzionali legislativi, finanziari e di bilancio, ovvero di prorogare, modificare, revocare, annullare o sospendere il presente bando dandone tempestiva comunicazione agli interessati.

Art. 7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 2016/679, il trattamento dei dati personali, ivi compresa l'archiviazione e conservazione, verrà eseguito dall'Ente per finalità istituzionali e di interesse pubblico e in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto degli obblighi prescritti dal Regolamento. Per le medesime finalità i dati potranno formare oggetto di comunicazione. Informazioni dettagliate, compresi i diritti dell'interessato nonché i dati di contatto del Titolare e del Responsabile della Protezione dei dati, sono reperibili nell'informativa completa pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.cattolica.net .

Art. 8 ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione dello stesso mediante pubblicazione della graduatoria sul portale www.comune.cattolica.rn.it nel rispetto delle Norme sulla privacy.

Il Comune di Cattolica non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disgridi postali o disgridi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il responsabile del procedimento è il dirigente del Settore 3 - ing. Stefano Bruscoli.

Per ogni altra informazione gli interessati possono rivolgersi a: Comune di Cattolica - Ufficio Servizi Sociali - tel. 0541/966514.

Cattolica lì, 19/12/2025

SETTORE 3 il Dirigente
ing. Stefano Bruscoli