Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

http://www.cattolica.net
email:info@cattolica.net

PRATICA N. 386/2025 **PROTOCOLLO N. 42224 del 18.11.2025**

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 10 del 30.10.2026
per l'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia

Vista la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire presentata in data 18.11.2025 prot. n. 42224 da soc. "TERRA DI CATTOLICA S.R.L.", P.IVA 04354740401, con sede in VIA FIUME, 55 - CATTOLICA (RN);

Visti gli elaborati di progetto redatti dal progettista Arch. JESSICA MENINI (c.f. MNNJSC74C59H294A) con studio in San Clemente (RN), via G. Verdi n. 6, per la realizzazione dei lavori di **INSTALLAZIONE SU SUOLO PUBBLICO DI DEHORS DI TIPO "C" A SERVIZIO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "BAR PELEDO"** ubicato in **VIA FIUME ANGOLO VIA CURIEL** sull'area pubblica frontistante l'area privata identificata catastalmente al **N.C.E.U. al foglio 3, particella 3**;

Vista la relazione tecnica asseverata a corredo dell'istanza;

Vista la dichiarazione di conformità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, delle opere agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, al Regolamento Urbanistico Edilizio, al Codice Civile e alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 comma 3 della L.R. 15/2013;

Visto il parere favorevole espresso dalla CQAP (Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio) nella seduta n. 1 del 10/02/2026 in merito all'intervento in oggetto;

Stabilito che i contributi di cui alla L.R. 15/2013 artt. 29, 30 e 31 sono stati determinati in:

a) **Oneri urbanizzazione primaria** **€** **0,00**
b) **Oneri urbanizzazione secondaria** **€** **0,00**
c) **Costo di costruzione** **€** **2.983,31**

Visto il versamento al Comune dei contributi di cui sopra effettuati in data 01/10/2026 pari a:

a) **Oneri urbanizzazione primaria** **€** **0,00**
b) **Oneri urbanizzazione secondaria** **€** **0,00**
c) **Costo di costruzione** **€** **1.564,25**

Visto che la **restante frazione dei contributi, pari alla cifra di € 1.419,06**, risulta versata nella precedente pratica edilizia n. 2016/061 prot. 6686-6687 del 22/02/2016 in atti e **scomputata dal versamento di cui sopra**;

Vista la ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 170,00 in atti;

Vista la Delibera di C.C. n. 70 del 11/12/2015 che rende immediatamente eseguibile quanto disciplinato dall'art. 72, comma 1 e all'art. 86 punto "f" comma 1 lettera "c" delle NTA adottate in ragione

dell'interesse pubblico che rivestono i manufatti a carattere temporaneo denominati dehor con conseguente rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013;

Vista l'autorizzazione n. 102/2025 del 01/07/2025 con la quale la Soc. “Terra di Cattolica S.r.l.”, con sede a Cattolica (RN) in Via Fiume n. 55 (c.f. 04354740401), è stata autorizzata ad occupare il suolo pubblico, su Via Fiume angolo via Curiel (area sita nelle adiacenze del locale Bar Peledo) per complessivi mq. 41,05, al fine di collocare manufatti qualificati come Dehors di tipo “C”;

Visto il parere dell'ufficio traffico prot. 17977 del 11/05/2023;

Visto il silenzio assenso formatosi sul parere richiesto, con nota prot. 46248 del 19/12/2025, all’ufficio Lavori Pubblici/Patrimonio, in base a quanto statuito dal comma 6 dell’art. 13 del vigente regolamento comunale per l’applicazione del canone per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche;

Vista l’Autorizzazione Paesaggistica n° 7 del 27/07/2026 per interventi di lieve entità (procedura semplificata) rilasciata con nota prot. 28352 del 27/07/2026 dal Comune di Cattolica – Settore 2 – Urbanistica ed Edilizia Privata a firma del Dirigente Benzi Riccardo, relativa alla realizzazione del Dehor di tipo “C” in oggetto e trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini con stessa nota prot. 28352 del 27/07/2026;

Vista il parere espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 04/07/2024, con il quale è stata manifestata “*la volontà dell’Amministrazione Comunale di consentire dehor di tipo C realizzato con indicazioni estetiche diverse da quelle previste nell’attuale regolamento, precedentemente autorizzato ai sensi del previgente regolamento e di procedere al rilascio di un’autorizzazione di occupazione suolo pubblico per cinque anni, anche al fine di consentire la presentazione del necessario titolo abilitativo ai fini urbanistici-edilizi”*;

Vista la polizza assicurativa contro i danni n. 440346240 del 01/03/2024 emessa da soc. Generali Italia S.p.a.;

Visto il "*Regolamento Comunale per la disciplina dei Dehors e degli arredi*" approvato con Delibera di C.C. n. 37 del 22/05/2017, così come modificato con Delibera di C.C. n. 15 del 29/03/2019 e n. 43 del 05/11/2024;

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 20/2000 e succ. integr.;

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 15/2013 e succ. Integr.;

Vista la Delibera del Consiglio Regionale n. 3098/1990;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente;

RILASCIA
fatto salvo i diritti di terzi
IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla soc. "TERRA DI CATTOLICA S.R.L." (P.IVA 04354740401), in qualità di concessionario, con sede in VIA FIUME, 55 - CATTOLICA (RN), per l'esecuzione delle opere meglio rappresentate negli elaborati grafici allegati alla presente (tav. unica), redatti dal progettista Arch. Jessica Menini (c.f. MNNJSC74C59H294A) iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rimini al n° 731, ovvero:

INSTALLAZIONE DEHORS DI TIPO "C" SU SUOLO PUBBLICO A SERVIZIO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "BAR PELEDO"

con le seguenti prescrizioni :

- Il presente permesso ha validità fino alla data di occupazione di suolo pubblico (30/06/2030);
- Alla data in cui cessa l'occupazione di suolo pubblico i manufatti dovranno essere completamente rimossi;
- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato, pertanto, nel presupposto del completo smontaggio/rimozione dei manufatti autorizzati, entro e non oltre il 30 Giugno 2030;
- Rispetto del D.M. 1444/68.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI OCCORRE:

1) Produrre al SUE ogni altra attestazione richiesta dalla legge per la corretta esecuzione dei lavori e la gestione del cantiere.

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

● Il rilascio del Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente.
● Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace.
● Non potranno apportarsi modificazioni all'opera in costruzione senza autorizzazione del Comune o atto equipollente.
● Il Committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori e l'Impresa costruttrice sono tenuti alla integrale osservanza delle norme generali di legge e dei Regolamenti comunali , così come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.
● L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.
● L'anticipata cessazione dell'occupazione di suolo pubblico, anche per motivi di interesse pubblico, comporta l'automatica rimozione del manufatto.

AUTORIZZAZIONI E DEPOSITI PREVENTIVI

Qualora le opere autorizzate rientrino nei casi di obbligatorietà del deposito della documentazione previsto dalle leggi vigenti:

● E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di Costruire di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la documentazione prevista dalla Legge n. 10/1991 (Contenimento dei consumi energetici).
● E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la pratica sismica di cui alla Legge n. 64/1974 (Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche).
● Eventuali interventi che interessino accessi carrabili sono subordinati alla preventiva autorizzazione del Settore Ambiente e manutenzione urbana comunale previo parere dell'Ufficio Traffico VV.UU. (D.Lgs. n.285/1992 Art. 22 - Nuovo Codice della Strada).

CANTIERE

● Il presente Permesso e copia degli elaborati di progetto autorizzati (vistati, quando necessario, anche dal competente Servizio Circondariale di Difesa del Suolo) dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati ad ogni richiesta del personale del Comune incaricato delle verifiche.
● Il luogo destinato all'opera dovrà essere recintato e chiuso con assito o elementi analoghi lungo i lati prospicienti gli spazi pubblici, opportunamente segnalato agli angoli per tutta l'altezza e munito di segnalazione luminosa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba.
● Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose: per eventuali occupazioni di aree stradali dovrà essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, ripristinando a fine lavori le aree nel preesistente stato.
● E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, ecc.) mediante apposita richiesta alla S.I.S. al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
● Nei cantieri ove si eseguono i lavori autorizzati deve essere apposta, visibile al pubblico, una tabella contenente le seguenti indicazioni:

- Estremi del Permesso di Costruire (n. Pratica - n. Progetto - n. Permesso di C. - data Permesso di C.)
- Ditta proprietaria/titolare del Permesso di Costruire
- Descrizione dell'intervento
- Nominativo dell'Impresa costruttrice
- Nominativo del Progettista architettonico
- Nominativo del Progettista strutture (L. n. 64/1974)
- Nominativo del Direttore lavori
- Nominativo del responsabile di cantiere
- Nominativo del responsabile sicurezza cantiere (L. n. 494/1994 e s.m.)
- Nominativo del Progettista impianti (D.P.R. n. 447/1991)

INIZIO E FINE LAVORI

● La **data di inizio lavori** dovrà essere comunicata con raccomandata/PEC al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro 5 giorni dall'avvenuto inizio dei lavori, sottoscritta dal Direttore lavori e dall'Impresa costruttrice. I lavori dovranno essere iniziati **entro sei mesi dall'avvenuta notifica del presente Permesso**, pena la decadenza del titolo stesso.
● La **data di fine lavori**, sottoscritta dal Direttore lavori, dovrà essere comunicata con raccomandata/PEC al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione dei lavori e, comunque, **entro un anno dalla data di rilascio del Permesso**.
● E' fatto obbligo al titolare del Permesso di Costruire di presentare al Sindaco, al termine dei lavori e nei casi prescritti, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Servizio Circondariale Difesa del Suolo ed il certificato di conformità di cui alla Legge n. 64/1974.

VARIE

● Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 46/1990 e dei relativi regolamenti di attuazione gli impianti devono essere realizzati conformemente alle norme ivi contenute così come dichiarato dal Progettista.
● Nel caso di sostituzione del Direttore lavori o dell'Impresa esecutrice il titolare della autorizzazione dovrà darne immediata notizia allo Sportello Unico per l'Edilizia, segnalando i nuovi nominativi.
● In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo professionale, nei limiti della sua competenza.
● Il vano per i contatori dell'acqua potabile ed elettricità dovranno essere ubicati sulla parete esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

Cattolica, lì 30.10.2026

IL DIRIGENTE
dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA
Dott. Riccardo Benzi
(Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Conc1

Il sottoscritto funzionario del Comune di Cattolica dichiara di aver oggi notificato il presente Atto consegnando una copia al Sig. .....

Cattolica, ...

Il Funzionario .....

Il Ricevente .....