



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 3 DEL 28/04/2026

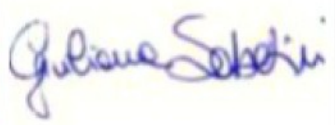

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **3^a seduta 2026** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022 e con successivo decreto sindacale di sostituzione componente Architetto n. 8 del 21/07/2025, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Laura CECCOLINI	Architetto		X	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere PRESIDENTE		X	
3	Marco DOMINICI	Geometra		X	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale VICE PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15,00	JIMMY SERVIZI EDILI SRLS VIA PEDRO ALVARES CABRAL 24/03/2025 Prot. n. 10904 - RIESAME S.C.I.A. 2025/044 - RECUPERO EDILIZIO FABBRICATO "B" AD USO CIVILE ABITAZIONE ALL'INTERNO DELLA CORTE PERTINENZIALE FABBRICATO "A" DI STESSA PROPRIETA' Architetto TINTONI EVA	2025/091	2025/091
	PARERE FAVOREVOLE Si suggerisce nel Fabbricato "B" di utilizzare in contrasto come già rappresentato nel Render le tonalità utilizzate nel fabbricato "A"		
2 ore 15,20	COSTA EDUTAINMENT S.P.A. PIAZZALE DELLE NAZIONI, 1/A 01/04/2026 Prot. n. 12886 P.C. 2026/003 - INSTALLAZIONE PERGOLA BIOCLIMATICA CON VETRATE "VEPA" E TENDA RETRATTILE A SCOMPARSA SUL FRONTE DEL FABBRICATO DENOMINATO "SILURO" ALL'INTERNO DEL PARCO "LE NAVI" Architetto FILIPPI ERICA	2026/102	2026/102
	PARERE FAVOREVOLE		
3 ore 15,25	PAZZAGLINI MARIA-RITA VIA GIUSEPPE MAZZINI, 15 09/07/2024 Prot. n. 25986 S.C.I.A. 2024/089 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON SDOPPIAMENTO UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE – RICHIESTA PARERE (PROT. 15534 DEL 23/04/2026) PER MODIFICA CROMATICA DELLA FACCIATA Geometra PIOBBICI FEDERICO	2024/244	2024/244
	PARERE FAVOREVOLE come da Render presentato e da indicazioni cromatiche in relazione codice IVAS KB34		
4 ore 15,35	LORENZI ROBERTO GRUPPO "AMICI DEL MARE" PIAZZETTA DEL TRAMONTO 21.03.2026 Prot. n. 11427 RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E SMI PER INSTALLAZIONE OPERA DI BRONZO RAFFIGURANTE UN "MURE" SU AREA DEMANIALE MARITTIMA Architetto CARRANO ALESSIA		
	PARERE FAVOREVOLE		

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 15,45	VENTURINI LAURA PIAZZA MENTANA 24/03/2026 Prot. n. 11680 S.C.I.A. 2026/037 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER COSTITUZIONE POSTO AUTO COPERTO E MODIFICA DELLA RECINZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E COMMERCIALE Geometra MARCACCINI MADDALENA PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla realizzazione del nuovo cancello di accesso ai posti auto con altra tipologia (tipo “catena motorizzata”, “cancello apertura a ventaglio”, ecc.) accompagnata da immagini e/o render di riferimento che verranno visionate nella prossima CQAP	2026/086	2026/086

Si chiude la seduta alle ore 16,15.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.comune.cattolica.rn.it/it

Letto e approvato.