



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 10 DEL 02/12/2025

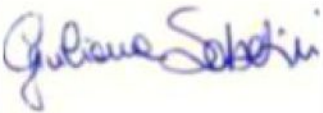
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **due** del mese di **dicembre** alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **10^ seduta 2025** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022 e con successivo decreto sindacale di sostituzione componente Architetto n. 8 del 21/07/2025, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Laura CECCOLINI	Architetto		✗	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere PRESIDENTE		✗	
3	Marco DOMINICI	Geometra		✗	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		✗	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		✗	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale VICE PRESIDENTE		✗	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI	ASSENTE		X
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Beatrice GAUDINI		X	
Istruttore Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata/Istruttorie Edilizie in sostituzione di Claudia LIVI, con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

ENTRA ALLE ORE 15,00 L'ING. GIUNTA SIMONE PER ILLUSTRARE LE SOTTOINDICATE PRATICHE:

1 ore 15,00	GALLI LAURA VIA GIUSEPPE MAZZINI, 90 14/10/2025 Prot. n. 37725 S.C.I.A.S. 2025/066 - SANATORIA PER INTERVENTO IN ASSENZA, VARIAZIONE ESSENZIALE O DIFFORMITA' DALLA SCIA AI SENSI ART. 17, COMMA 2, LETTERA B), L.R. 23/2004 (LE 202/1953 DEL 14/10/1953-CE 133512 DEL 05/12/1985-CE 076706 DEL 30/06/1987) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PICCIONI CRISTINA	2025/341	2025/341
-------------	--	-----------------	-----------------

PARERE FAVOREVOLE

ENTRA ALLE ORE 15,15 L'ARCH. CANINI GIANLUCA CHE HA RICHiesto L'AUDIZIONE PER ILLUSTRARE GLI INTERVENTI IN SANATORIA RELATIVI ALLA PRATICA:

2 ore 15,15	ALBERGO VILLA FULGIDA DI SORMANI A. S.N.C. PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 4 19/11/2025 Prot. n. 42489 S.C.I.A.S. 2025/071 - SANATORIA PER INTERVENTO IN ASSENZA, VARIAZIONE ESSENZIALE O DIFFORMITA' DALLA SCIA AI SENSI ART. 17, COMMA 2, LETTERA B, L.R. 23/2004 (LE 179 DEL 22/11/1951-DIA 4 DEL 05/01/2000-PC 245 DEL 25/06/2001-PC 428 DEL 16/10/2006) FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "ALBERGO VILLA FULGIDA" Architetto CANINI GIANLUCA	2025/391	2025/391
-------------	---	-----------------	-----------------

ALLE ORE 15,50 L'ARCH. CANINI GIANLUCA TERMINA IL SUO INTERVENTO ED ESCE DALLA RIUNIONE

PARERE FAVOREVOLE alla regolarizzazione degli abusi oggetto di sanatoria, previa applicazione delle sanzioni di legge

ESCE ALLE ORE 16,05 L'ING. GIUNTA SIMONE

3 ore 16,05	MG SERVICE S.R.L. VIA ANDREA COSTA, 80 01/12/2025 Prot. n. 43786 P.C. 2025/016 - - DEMOLIZIONE E RICOSTRIZIONE FABBRICATO AD USO TURISTICO DENOMINATO "HOTEL MUREX" E TRASFORMAZIONE IN "CONDHOTEL" Architetto GATTEI ANDREA	2025/399	2025/399
-------------	--	-----------------	-----------------

LA COMMISSIONE PRENDE ATTO CHE IL COMMISSARIO DELBIANCO DAVIDE NON PARTECIPA ALLA VALUTAZIONE IN QUANTO PROSSIMO AD ASSUMERE L'INCARICO DI PROGETTISTA DEGLI IMPIANTI PER L'IMMOBILE IN DISCUSSIONE

ENTRA ALLE ORE 16,20 L'ARCH. GATTEI ANDREA CHE HA RICHiesto L'AUDIZIONE PER ILLUSTRARE GLI INTERVENTI PROPOSTI

N.	<i>Richiedente</i> <i>Ubicazione Lavori</i> <i>Data Presentazione e prot.</i> <i>Oggetto Lavori</i> <i>Progettista</i> <i>Esito Esame</i>	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

ALLE ORE 17,00 L'ARCH. GATTEI ANDREA TERMINA IL SUO INTERVENTO ED ESCE DALLA RIUNIONE

PARERE FAVOREVOLE per quanto riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio, rinviando la valutazione sul verde e la permeabilità alla redazione di un progetto più dettagliato, da concordare con l'Ufficio del Verde da sottoporre ad un successivo esame della Commissione

Si chiude la seduta alle ore 17,15

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.comune.cattolica.rn.it/it

Letto e approvato.

N.	<i>Richiedente</i> <i>Ubicazione Lavori</i> <i>Data Presentazione e prot.</i> <i>Oggetto Lavori</i> <i>Progettista</i> <i>Esito Esame</i>	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------
