



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 414 DEL 13/05/2025

DETERMINA DI PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
DELL'INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT  
GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1  
INVESTIMENTO 1 SUB INVESTIMENTO 1.1.2 “ LAVORI REALIZZAZIONE  
E FUNZIONALIZZAZIONE DI MINI-APPARTAMENTI ALL'ULTIMO PIANO  
DELLA STRUTTURA “VICI GIOVANNINI” PER ANZIANI NON  
AUTOSUFFICIENTI CUP : C44H22000180006 CIG : B581FA4F8E

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI - PROGETTI SPECIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino



## Finanziato dall'Unione europea

### NextGenerationEU

RICHIAMATE le deliberazioni n. 56 e 57 del 30/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO IL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2025/2027" approvato con delibera di CC n. 55 del 30.12.024 nel quale è previsto nell'elenco annuale 2025, l'opera "RISTRUTTURAZIONE DELL'ULTIMO PIANO DEL RSA – PNRR" per un importo di € 452.034,64 CUP C44H22000180006;

#### PREMESSO CHE :

- è stata presentata una proposta progettuale congiunta sovradistrettuale per la linea di finanziamento PNRR relativa al sub investimento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" da parte dell'Ambito di Rimini, quale capofila, che vede coinvolti progetti sia dell'Ambito di Rimini che progetti dell'Ambito di Riccione;
- ad esito della valutazione delle proposte progettuali, il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata congiuntamente dagli ATS di Rimini e Riccione per la MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ, TERZO SETTORE, SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" INVESTIMENTO 1 "SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI;
- in data 05.05.2023 è stata sottoscritta la convenzione tra Comune di Rimini, Ente Capofila dell'ATS di Rimini e l'Unità di missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle politiche sociali e la Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

- è stato stipulato un accordo ex art. 15 della L. n. 241/1990 tra il Comune di Rimini, in qualità di Comune capofila dell'ATS di Rimini, soggetto attuatore del progetto, il Comune di Riccione, il Comune di Cattolica e l'ASP Vallonimarecchia, quali enti proprietari degli immobili oggetto degli interventi, per disciplinare le attività di ciascuno inerenti il progetto PNRR sopra indicato;

- con delibera di G.C. n. 177 del 28.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI REALIZZAZIONE E FUNZIONALIZZAZIONE DI MINI-APPARTAMENTI ALL'ULTIMO PIANO DELLA STRUTTURA "VICI GIOVANNINI" PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CUP C44H22000180006 per un importo complessivo dell'investimento di €. 452.034,63 di cui euro 275.137,72 (comprensivo degli oneri della sicurezza e costo della manodopera) per lavori ed euro 176.896,91 per somme a disposizione;

- con determina a contrarre n. 1276 del 24.12.2024 veniva indetta la procedura di gara per l'affidamento dei "LAVORI REALIZZAZIONE E FUNZIONALIZZAZIONE DI MINI-APPARTAMENTI ALL'ULTIMO PIANO DELLA STRUTTURA "VICI GIOVANNINI" PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CUP C44H22000180006 e CIG B581FA4F8E" finanziato dall'Unione Europea- NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 SUBINVESTIMENTO 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. per l'importo lordo complessivo € 275.137,72 di cui € 225.626,03 da porre a base di gara, € 45.793,01 per costo della manodopera ed € 3.718,68 per oneri della sicurezza;

- con con determina n. 102 del 04.02.2025 del Responsabile della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Rimini veniva avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra specificati secondo le indicazioni contenute nella determina a contrarre del Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica;

- con determina n. 245 del 21.03.2025 del Responsabile della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Rimini veniva nominata la Commissione Giudicatrice, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

VISTA la determina 361 del 06/05/2025 del Responsabile della Stazione Unica Appaltante (SUA) di aggiudicazione definitiva dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE E FUNZIONALIZZAZIONE DI MINI-APPARTAMENTI ALL'ULTIMO PIANO DELLA STRUTTURA "VICI GIOVANNINI" PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI finanziato dall'Unione Europea- NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 SUBINVESTIMENTO 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" CUP : C44H22000180006 CIG : B581FA4F8E a favore della società "BUILDING & DESIGN S.R.L." con sede a Ragusa (RG) Via Archimede n. 19/D Codice Fiscale e Partita IVA 01258020864 la quale ha offerto un ribasso del 9,99% sull'importo a base di gara corrisponde ad € 244.304,28 (comprensivo di € 45.793,01 per costo della manodopera assoggettata a ribasso) a cui si aggiungono € 3.718,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di € 248.022,96 oltre IVA di legge ;

PRESO ATTO che si rende necessario riassettare il quadro economico dell'opera, inserendo l'economia derivata dal ribasso d'asta nella voce "imprevisti", dando comunque atto che l'importo complessivo dell'investimento di € 452.034,63 risulta inalterato, come segue:

## LAVORI

### a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (inclusa manodopera)

A corpo	€ 244.304,28
<b>Sommano</b>	<b>€ 244.304,28</b>

### b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

Costi sicurezza (PSC)	€ 3.718,68
<b>Sommano</b>	<b>€ 3.718,68</b>

<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA INCLUSI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 248.022,96</b>
--	---------------------

### e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 0,00
e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€ 1.708,00
e3) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 0,00
e4) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	€ 12.964,39
e5) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compreso Iva e CASSA);	€ 65.977,60
e 6) Spese tecniche per DL e Coordinamento sicurezza (compreso Iva e Cassa)	€ 29.103,45
e7) Incentivo per il personale tecnico ai sensi dell'art 45 del D.lgs. n. 36/2023;	€ 4.182,09
e7a) Incentivo gara Per SUA	€ 220,11
e8) quota variabile funzionamento Sua	€ 825,42
e8) IVA ed eventuali altre imposte;	€ 54.565,05
e9) Contributo CIG (gara e affidamento progettazione)	€ 285,00
e10) Economie per Ministero (ribasso gara)	€ 34.180,55
<b>Sommano</b>	<b>€ 204.011,66</b>

<b>TOTALE</b>	<b>€ 452.034,62</b>
---------------	---------------------

VISTO inoltre:

- il D.Lgs. n. 36/2023
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di prendere atto della determina n. 361 del 06.05.2025 del Responsabile della Stazione Unica Appaltante (SUA) di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE E FUNZIONALIZZAZIONE DI MINI-APPARTAMENTI ALL'ULTIMO PIANO DELLA STRUTTURA "VICI GIOVANNINI" PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI finanziato dall'Unione Europea- NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 SUBINVESTIMENTO 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" CUP : C44H22000180006 CIG : B581FA4F8E a favore della società "BUILDING & DESIGN S.R.L." con sede a Ragusa (RG) Via Archimede n. 19/D Codice Fiscale e Partita IVA 01258020864 la quale ha offerto un ribasso del 9,99% sull'importo a base di gara corrisponde ad € 244.304,28 (comprensivo di € 45.793,01 per costo della manodopera assoggettata a ribasso) a cui si aggiungono € 3.718,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di € 248.022,96 oltre IVA di legge ;
- 3) di confermare le risultanze contenute nella determina di cui al precedente punto 2);
- 4) di riassettare il quadro economico dell'opera come in premessa descritto;
- 5) impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 a favore della ditta BUILDING & DESIGN S.R.L. l'importo complessivo di € 302.588,01 ( € 248.022,96 per lavori ed € 54.565,05 per IVA) sul capitolo 9907006 "PNRR - M5C2 - INV. 1.1 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA - R.S.A. (FIN. CTR PNRR CAP. 950005)" del Bilancio di Previsione 2025 piano dei conti 1.2.2.02.09.07;
- 6) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo massimo di € 4.402,20 quale quota da destinare agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. dando atto che in tale importo è computato solo la quota 80% destinata al personale mentre la quota del 20% finalizzato al Fondo dell'innovazione, viene escluso in quanto trattasi di progetto finanziato con risorse derivanti da finanziamenti europei così come previsto dal comma 5 della norma sopra richiamata , sul capitolo 9907006 "PNRR - M5C2 - INV. 1.1 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA - R.S.A. (FIN. CTR PNRR CAP. 950005)" del Bilancio di Previsione 2025 piano dei conti 1.2.2.02.09.07 come segue:
  - € 220,11 a favore dei dipendenti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini per le attività legate alla fase di affidamento della procedura di gara, l'importo è pari al 5% poiché una quota residuale del 2% verrà riconosciuta ai dipendenti interni della Stazione Appaltante avendo contribuito nella redazione degli atti di gara;
  - € 4182,09 a favore del personale interno della Stazione Appaltante di Cattolica;
- 7) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di € 250,00 a favore della SUA Provincia di Rimini per il rimborso dell'acquisizione del CIG da essi già versato ad ANAC per la gara specificata in premessa sul capitolo 9907006 "PNRR - M5C2 - INV. 1.1 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA - R.S.A. (FIN. CTR PNRR CAP. 950005)" del Bilancio di

Previsione 2025 piano dei conti 1.2.2.02.09.07;

8) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di € 825,42 a favore della SUA Provincia di Rimini per la quota variabile relativa all'espletamento della procedura di gara così come previsto dalla convenzione sottoscritta con la Provincia in data 30.09.2024 sul capitolo 9907006 "PNRR - M5C2 - INV. 1.1 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA - R.S.A. (FIN. CTR PNRR CAP. 950005)" del Bilancio di Previsione 2025 piano dei conti 1.2.2.02.09.07;

9) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 a favore di beneficiari diversi l'importo di € 47.144,94 sul capitolo 9907006 "PNRR - M5C2 - INV. 1.1 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA - R.S.A. (FIN. CTR PNRR CAP. 950005)" del Bilancio di Previsione 2025 piano dei conti 1.2.2.02.09.07;

10) di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio ragioneria al fine di assestare le poste di Bilancio, ad invarianza di spesa, nella prima variazione di Bilancio utile;

11) di approvare il cronoprogramma dell'intervento, allegato alla presente determinazione in forma parte integrante e sostanziale, come segue:

<b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTI</b>	
<b>descrizione fasi</b>	
Stipula contratto	GIUGNO 2025
Inizio lavori	MAGGIO 2025
Conclusione lavori	OTTOBRE 2025
Collaudo	DICEMBRE 2025

12) di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Entrate - Iva

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 13/05/2025

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)