



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 177 DEL 28/11/2024

LAVORI DI REALIZZAZIONE E FUNZIONALIZZAZIONE DI MINI-APPARTAMENTI ALL'ULTIMO PIANO DELLA STRUTTURA "VICI GIOVANNINI" PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CUP C44H22000180006 FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventiquattro , il giorno ventotto , del mese di Novembre , alle ore 10:30, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	A
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	A
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 218 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 27/11/2024 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 27/11/2024 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 27/11/2024 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A_;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 218

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 218 del 27/11/2024

LAVORI DI REALIZZAZIONE E FUNZIONALIZZAZIONE DI MINI-APPARTAMENTI ALL'ULTIMO PIANO DELLA STRUTTURA "VICI GIOVANNINI" PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CUP C44H22000180006 FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Assessore competente: FORONCHI FRANCA

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO IL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2024/2026" approvato con delibera di CC n. 90 del 28.12.023 nel quale è previsto nell'elenco annuale 2024, l'opera "RISTRUTTURAZIONE DELL'ULTIMO PIANO DEL RSA – PNRR" per un importo di € 452.034,64 CUP C44H22000180006;

PRESO ATTO:

- è stata presentata una proposta progettuale congiunta sovradistrettuale per la linea di finanziamento PNRR relativa al sub investimento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" da parte dell'Ambito di Rimini, quale capofila, che vede coinvolti progetti sia dell'Ambito di Rimini che progetti dell'Ambito di Riccione;

- ad esito della valutazione delle proposte progettuali, il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata congiuntamente dagli ATS di Rimini e Riccione per la MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA’, TERZO SETTORE, SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITA’ E MARGINALITA’ SOCIALE” INVESTIMENTO 1 “SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL’ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, SUB INVESTIMENTO 1.1.2 “AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI;
- in data 05.05.2023 è stata sottoscritta la convenzione tra Comune di Rimini, Ente Capofila dell’ATS di Rimini e l’Unità di missione per l’attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle politiche sociali e la Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;
- è stato stipulato un accordo ex art. 15 della L. n. 241/1990 tra il Comune di Rimini, in qualità di Comune capofila dell’ATS di Rimini, soggetto attuatore del progetto, il Comune di Riccione, il Comune di Cattolica e l’ASP Vallonimarecchia, quali enti proprietari degli immobili oggetto degli interventi, per disciplinare le attività di ciascuno inerenti il progetto PNRR sopra indicato;

PREMESSO:

- con determina n. 1108 del 18.12.2023 è stato affidato direttamente, ai sensi dell’art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, alla società di Ingegneria Ubidomus S.r.l. con sede Montecatini Terme (PT) via Dante Alighieri n. 3 P.IVA 02046230500 nella persona dell’Ing. Carlo Francesco Maria Fratepietro, il quale ha offerto un importo complessivo di € 52.000,00 a cui si aggiungono oneri previdenziali nella misura del 4% e quindi per un totale di € 54.080,00 oltre IVA 22% per un totale lordo complessivo di € 65.977,60 CIG: A038832B33 CUP G62F22000790006 la progettazione di fattibilità tecnico-economica per la REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI ALL’ULTIMO PIANO DELL’IMMOBILE “VICI GIOVANNINI” RSA DI CATTOLICA;
- con determina n. 50 del 30.01.2024 è stato rettificato il CUP erroneamente indicato nella determina n. 1108 del 18.12.2023, indicato il CUP corretto C44H22000180006;

PRESO ATTO CHE:

- l’articolo 41, comma 8, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e degli artt. 22 e seg dell’allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello progettuale, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;
- l’ Ing. Carlo Fratepietro trasmetteva al Comune in data 09.08.2024 ns. prot. n. 30829, successivamente integrava con prot. n. 45306 del 25.11.2024, il progetto esecutivo dell’opera sopra specificata costituito dagli elaborati progettuali di cui all’articolo 41, comma 8, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ed artt. 22 e seg. dell’allegato I.7 D.Lgs. n. 36/2023 come di seguito elencati che sono depositati agli atti del Settore 5, Servizio LL.PP:

A1 – Quadro economico di progetto.

- A2 – Computo metrico estimativo.
 - A2.1 – Elenco prezzi.
 - A2.1S – Elenco prezzi costi sicurezza.
 - A2.2 – Incidenza della manodopera.
 - A2.2S – Incidenza della manodopera costi sicurezza.
 - A2.3 – Analisi prezzi.
- A3 – Cronoprogramma.
- A4 – Contratto di Appalto.
 - A4.1 – CSA, Parte amministrativa.
 - A4.2 – CSA, Parte tecnica.
- B1 – Relazione generale, opere esistenti, opere in progetto, interferenze.
 - B1.1 – Relazione tecnica impianto termico.
 - B1.2 – Relazione tecnica impianto elettrico.
 - B1.3 – Relazione tecnica struttura rampa di accesso.
- B2 – Relazione CAM.
- B3 – Relazione DNSH.
- B4 – Relazione di adattabilità.
 - B4.1 – Appendice Relazione di adattabilità.
- B5 – Relazione Piano gestione rifiuti.
- C1 – Elaborati grafici opere edili (tavole):
 - C1.1 –Inquadramento.
 - C1.2 – Planimetria generale.
 - C1.3 – Pianta Piano secondo attuale.
 - C1.4 – Pianta Piano secondo arredi.
 - C1.5 – Pianta Piano secondo infissi.
 - C1.6.1 – Rampa accesso architettonico.
 - C1.6.2-A,B,C – Rampa accesso strutture.
- C2 – Elaborati grafici Impianti meccanici (tavole):
 - C2.1 – Pianta Piano secondo allaccio UTA.
 - C2.2 – Prospetti allaccio UTA.
 - C2.3 – Schema impianto termoidraulico.
- C3 – Elaborati grafici Impianto elettrico (tavole):
 - C3.1 – Pianta Piano secondo impianto elettrico.
 - C3.2.1,2,3 – Schemi impianto elettrico.
- D1 – Piano di Sicurezza e Coordinamento.
 - D1.1 – Allegato 1 – Layout cantiere.
 - D1.2 – Allegato 2 – Cronoprogramma (GANTT).
 - D1.3 – Allegato 3 – Stima costi sicurezza.
 - D1.4 – Allegato 4 – Fascicolo Tecnico dell’Opera.
- D2.1 – Piano di manutenzione. Manuale d’uso.
- D2.2 – Piano di manutenzione. Manuale di manutenzione.
- D2.3.1 – Piano di manutenzione. Sottoprogramma delle prestazioni.
- D2.3.2 – Piano di manutenzione. Sottoprogramma dei controlli.
- D2.3.3 – Piano di manutenzione. Sottoprogramma degli interventi.

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica ex art. 42 comma 3 e dell’art. 34 comma 2 lett d) dell’allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 del D.lgs. n. 36/2016 s.m.i. da parte del RUP, Dott. Baldino Gaddi, come da relativo verbale del 26/11/2024 depositato agli atti del Settore 5 ;

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di successiva validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Progetti Speciali come

da verbale del 26/11/2024;

VISTO CHE:

- la spesa complessiva dell'investimento per la realizzazione dell'opera ammonta ad euro 452.034,63 di cui euro 275.137,72 (comprensivo degli oneri della sicurezza e costo della manodopera) per lavori ed euro 176.896,91 per somme a disposizione secondo l'articolazione del QTE contenuto nel progetto esecutivo;
- l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che la soluzione progettuale determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e le medesime soluzioni sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che le stesse sono altresì corredate da appositi piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Visto che in data 07/10/2024 è stata emessa la determinazione conclusiva positiva della Conferenza di servizi decisoria in sostituzione dei pareri dei singoli Enti coinvolti;

Visto il quadro economico dell'investimento complessivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO**LAVORI****a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (esclusa manodopera)**

A corpo € 225.626,03

Sommano € 225.626,03

b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

Costi sicurezza (PSC) € 3.718,68

Sommano € 3.718,68

c) Importo Manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta)

A corpo € 45.793,01

Sommano € 45.793,01

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA INCLUSI ONERI SICUREZZA € 275.137,72

e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; € 0,00

e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante; € 1.708,00

e3) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze; € 0,00

e4) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; € 43.178,26

e5) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compreso Iva e CASSA); € 65.977,60

e6) Incentivo per il personale tecnico ai sensi dell'art 45 del D.lgs. n. 36/2023; € 5.502,75

e7) Spese per collaudo tecnico-amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici; € 0,00

e8) IVA ed eventuali altre imposte; € 60.530,30

Sommano € 176.896,91

TOTALE € 452.034,63

DATO che l'importo dell'investimento sopra specificato è finanziato per l'intera somma di € 452.034,63 con contributo Ministero Politiche sociali fondi PNRR – Missione 5 – Componente 2– Subinvestimento 1.1.2 e trova copertura sul capitolo 9907006 “PNRR - M5C2 - INV. 1.1 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANTARIA ASSISTITA - R.S.A. (FIN. CTR PNRR)” del Bilancio Previsione 2024;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore 4 ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “LAVORI REALIZZAZIONE E FUNZIONALIZZAZIONE DI MINI-APPARTAMENTI ALL’ULTIMO PIANO DELLA STRUTTURA “VICI GIOVANNINI” PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CUP C44H22000180006 redatto dall’Ing. Carlo Maria Fratepietro per un importo complessivo dell’investimento di €. 452.034,63 di cui euro 275.137,72 (comprensivo degli oneri della sicurezza e costo della manodopera) per lavori ed euro 176.896,91 per somme a disposizione, costituito dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti presso il Settore 5, Servizio LL.PP e qui richiamati;
- 3) di dare che che l’importo complessivo dell’investimento di cui al precedente punto 2) è finanziato interamente tramite contributo Ministero Politiche sociali fondi PNRR – Missione 5 – Componente 2– Subinvestimento 1.1.2 e trova copertura sul capitolo 9907006 “PNRR - M5C2 - INV. 1.1 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA - R.S.A. (FIN. CTR PNRR)” del Bilancio Previsione 2024;
- 4) di dare atto che ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i., per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- 5) di dare atto che ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l’immediata attuazione di quanto disposto;
- 7) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:
 - Dirigente Settore 4, Dirigente Servizi Finanziari;
 - Dirigente Settore 3, Pubblica Istruzione;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)