



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
<https://comune.cattolica.rn.it> - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNICI, PATRIMONIO

Ufficio Patrimonio



AVVISO DI AVVIO CONSULTAZIONI DI MERCATO PER PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis del D. Lgs. 36/2023 come integrato dal D.Lgs. 209/2024)

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 D.LGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EVENTUALE REALIZZAZIONE DI DISTRIBUTORI DI ACQUA MICROFILTRATA (CASE DELL'ACQUA)

SI RENDE NOTO

che con Determinazione Dirigenziale n. 535 del 17/06/2026 è stata adottata Decisione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione ed eventuale realizzazione di distributori di acqua microfiltrata (case dell'acqua) mediante procedura negoziata, di cui all'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, da individuare in base ad indagine di mercato.

Si precisa che il presente avviso **non** costituisce un avviso di manifestazione di interesse e che questo sarà pubblicato in un secondo momento.

Si riportano le seguenti condizioni generali:

1. ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI CATTOLICA – Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN) – sito internet: comune.cattolica.rn.it - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Servizio di gestione, manutenzione, custodia ed eventuale realizzazione di distributori di acqua microfiltrata ("Case dell'Acqua") siti sul territorio comunale per la durata di nove anni.

Valore globale della concessione: € 122.728,00 (centoventunomilacinquecento/00) IVA esclusa, calcolato sul fatturato totale presunto del concessionario, comprensivo dei costi della manodopera stimati in Euro 33.500,00 .

Il canone annuo a base d'asta è pari ad € 600,00 (seicento/00) soggetto a rialzo; a decorrere dalla seconda annualità l'importo sarà aggiornato automaticamente in base alla variazione dell'indice ISTAT (FOI) accertata per l'anno precedente.

Solo per il primo anno, è prevista una quota fissa aggiuntiva una tantum al canone – extracanone, non soggetta a ribasso e da versare alla stipula, pari ad € 2.460,00 (duemilaquattrocentosessanta/00).

Prezzo al pubblico: € 0,05 al litro (soggetto ad aggiornamento secondo quanto stabilito nella Delibera annuale di Giunta Comunale per i servizi a domanda individuale).

CPV principale: 65111000-4 - "Erogazione di acqua potabile"

CPV secondario: 42933300-8 - "Distributori automatici di prodotti"

3. PROCEDURA

Procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad una indagine di mercato senza alcuna limitazione e/o restrizione in ordine al numero di operatori economici da invitare, espletata mediante la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale gestita da Intercent-ER attraverso il Sistema per gli Acquisti telematici dell'Emilia – Romagna (SATER).

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In sede di gara le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

Tutte le informazioni necessarie per partecipare alla gara saranno fornite successivamente in fase di pubblicazione della manifestazione d'interesse.

N.B.: NON INVIARE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE IN QUESTA FASE, SEGUIRÀ APPOSITO AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO CHE SARÀ PUBBLICATO SU APPOSITA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE, SULLA BANCA DATI NAZIONALE DEI CONTRATTI PUBBLICI (BDNCP) E SULLA PIATTAFORMA PUBBLICITÀ VALORE LEGALE (PVL) DELL'ANAC, COSÌ COME PREVISTO DAL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Sara Piccioli