Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **1034** DEL **18/11/2026**

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DIRETTO ALLA GESTIONE DI UN CHIOSCO POP UP 1/B - APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CIG: BDDB5E9D96

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 56 e 57 del 22/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA altresì la deliberazione n. 35 del 26/02/2026 e ss.mm.ii., con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piao 2026-2028;

VISTO il Regolamento comunale per le concessioni in uso dei beni patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 26/03/2009 e modificato con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/02/2018);

VISTA la delibera C.C. n. 31 del 28/05/2021 con cui, nell'ambito del progetto di riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli, veniva autorizzato il rilascio di apposito titolo edilizio per la realizzazione, tra l'altro, di alcuni manufatti denominati "Pop up";

VISTA la delibera di G.C. n. 126 del 17.08.2021 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli di Cattolica prevedendo la demolizione di volumi esistenti da sostituirsi con la realizzazione di 3 nuovi manufatti denominati "Pop Up";

PREMESSO:

- che il Comune di Cattolica intende procedere, mediante procedura di evidenza pubblica, all'affidamento in gestione di n. 1 chiosco pop up realizzato nell'ambito dei lavori di riqualificazione del Lungomare Rasi Spinelli di Cattolica così denominato:

- Pop-up 1/B, di 23 mq, sito in Giardini De Amicis, tra Via Fiume e Angolo via Rasi Spinelli.

DATO ATTO:

- che il Comune di Cattolica intende procedere, mediante procedura di evidenza pubblica, all'affidamento in gestione di un immobile denominato chiosco pop up 1/B realizzato nell'ambito dei lavori di riqualificazione del lungomare Rasi Spinelli per attività di artigianato, commercio al dettaglio e/o direzionale per la durata di anni sei (6) dal 01/01/2027 al 31/12/2032;

- che l'obiettivo prioritario dell'affidamento è quello di assegnare in concessione a soggetti qualificati l'uso dell'immobile posto in gara, con la finalità di perseguire il più proficuo utilizzo dei beni pubblici ed arricchire e qualificare l'offerta turistico ricreativa, in funzione di quelle che sono le nuove e diverse esigenze ed aspettative dell'utenza, nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti, dalle norme, ordinanze e regolamenti previsti in materia;

RITENUTO che, per maggiormente garantire i principi di libertà di stabilimento,

pubblicità, trasparenza, massima partecipazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e concorrenza stabiliti dalla legge, si considera utile ed opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso ad evidenza pubblica per individuare i soggetti interessati alla gestione dell'immobile di cui sopra, divulgandone i criteri e le modalità di partecipazione con modalità tali da consentire un'effettiva ed ampia conoscibilità;

PRECISATO che:

- il contratto ha ad oggetto l'affidamento in gestione di un chiosco denominato *"chiosco pop up 1/B"*, con la finalità di perseguire il più proficuo utilizzo dei beni pubblici ed arricchire e qualificare l'offerta turistico ricreativa, per la durata di anni sei (6) dal 01/01/2027 al 31/12/2032;

- il canone annuo del chiosco pop up 1/B posto a base di gara è di € 3.300,00 (Iva esente) per un valore complessivo presunto di € 19.800,00 per l'intero periodo di affidamento;

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello di ottenere il più proficuo utilizzo del chiosco pop up 1/B ed arricchire e qualificare l'offerta turistico ricreativa, in funzione di quelle che sono le nuove e diverse esigenze ed aspettative dell'utenza, nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti, nonché dalle norme, ordinanze e regolamenti previsti in materia;

- la procedura sarà conclusa con la stipulazione della relativa convenzione a mezzo sottoscrizione in forma digitale;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara, depositati agli atti della presente determinazione;

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e verrà rilasciata a favore del concorrente che offrirà le maggiori garanzie di valorizzazione del bene ed una più proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico e si proponga di avvalersi di questa per arricchire e qualificare l'offerta turistico ricreativa, in funzione di quelle che sono le nuove e diverse esigenze ed aspettative dell'utenza, nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti, dalle norme, ordinanze e regolamenti previsti in materia;

RILEVATO che occorre procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento della gestione del chiosco pop up suddetto, lo schema di domanda (All. 1), la planimetria (All. 2), il modello di sopralluogo (All. 3), il patto di integrità (All. 4), il modello di offerta economica (All. 5), lo schema di convenzione (All. 6), tutti depositati agli atti della presente determinazione;

VERIFICATO che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. al suddetto affidamento è stato assegnato il seguente codice CIG: BDDB5E9D96;

VISTI:
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- il D.lgs n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare l'avviso pubblico per l'affidamento della gestione del chiosco denominato pop up 1/B, lo schema di domanda (All. 1), la planimetria (All. 2), il modello di sopralluogo (All. 3), il patto di integrità (All. 4), il modello di offerta economica (All. 5), lo schema di convenzione (All. 6), tutti depositati agli atti della presente determinazione;
- di provvedere a pubblicare l'avviso pubblico ed i modelli allegati sul sito istituzionale del Comune di Cattolica e all'Albo Pretorio online per almeno n. 15 giorni;
- di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. 187/2010, art. 7, è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente codice CIG: BDDB5E9D96;
- di attestare che tale pubblicazione non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale;
- di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *18/11/2026*

Firmato
Claudia Marisel Rufer / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)