Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **928** DEL **22/10/2026**

AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI AREA PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA - APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CIG: BD773C1974

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 56 e 57 del 22/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la L. R. 31 maggio 2002 n. 9 recante "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale" e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 468/2003 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. 31 maggio 2002 n. 9".

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 17/09/2026 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la gestione delle aree demaniali marittime in concessione al Comune di Cattolica;

PREMESSO:

- che il Comune di Cattolica ha in gestione un'area demaniale marittima di mq. 6.555,00 posta in fregio al Parco Le Navi, in virtù della riserva n. 72 del 25.06.2020 ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge Regionale n. 9/2002 per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2029;

- che la suddetta area, allo stato attuale, è in regime di affidamento ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, con scadenza il 31/12/2026 e si ritiene necessario procedere a nuova assegnazione in gestione mediante procedura di evidenza pubblica;

DATO ATTO:

- che il Comune di Cattolica intende procedere all'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di attività di carattere sportivo e/o ludico-motorie da svolgersi su un tratto di arenile demaniale posto in fregio al Parco Le Navi e volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa del Comune stesso, con esclusione di attività al servizio della balneazione, per la durata di anni tre per il periodo 2027/2029, con la possibilità di una proroga per ulteriori tre anni per il periodo 2030/2032;

- che l'obiettivo prioritario dell'affidamento è quello di valorizzare l'area demaniale condotta in concessione dal Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Le Navi, mettendola a disposizione dell'iniziativa privata per lo svolgimento di attività di carattere ricreativo, ad esclusione di quelle al servizio della balneazione, con possibilità di installare allestimenti e manufatti precari e di facile rimozione, mediante procedura di evidenza pubblica, stimolando in tal modo la formulazione di istanze di sviluppo e di investimento per consentire la valorizzazione e riqualificazione della zona demaniale, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e libertà di stabilimento, anche al fine di agevolare la partecipazione delle microimprese, delle piccole

imprese e delle imprese giovanili, in adempimento della normativa in materia.

RITENUTO che per maggiormente garantire i principi di libertà di stabilimento, pubblicità, trasparenza, massima partecipazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e concorrenza stabiliti dalla legge, si considera utile ed opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso ad evidenza pubblica per individuare i soggetti interessati alla gestione dell'area di cui sopra, divulgandone i criteri e le modalità di partecipazione con modalità tali da consentire un'effettiva ed ampia conoscibilità;

PRECISATO che:

- il contratto ha ad oggetto l'individuazione di un soggetto cui affidare in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, l'esercizio di attività di carattere sportivo e/o ludico-motorie da svolgersi su un tratto di arenile demaniale posto in fregio al Parco Le Navi e volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa del Comune stesso, con esclusione di attività al servizio della balneazione, per la durata di anni tre per il periodo 2027/2029, con la possibilità di una proroga per ulteriori tre anni per il periodo 2030/2032;

- il canone complessivo posto a base di gara, corrispondente al canone annuale moltiplicato per la durata dell'affidamento (n. 3 anni) è pari ad € 9.000,00;

- il valore complessivo presunto della convenzione per la durata dell'affidamento di 3 anni comprensivi di proroga di ulteriori 3 anni è pari ad €. 18.000,00;

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello di ottenere il più proficuo utilizzo dell'area pubblica ed arricchire e qualificare l'offerta turistico ricreativa, in funzione di quelle che sono le nuove e diverse esigenze ed aspettative dell'utenza, nel rispetto delle prescrizioni previste dalla concessione per atto formale in capo al Comune di Cattolica, dagli strumenti urbanistici vigenti, dalle norme del Codice della Navigazione, nonché dalle norme, ordinanze e regolamenti previsti in materia;

- la procedura sarà conclusa con la stipulazione della relativa convenzione a mezzo sottoscrizione in forma digitale;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara, depositati agli atti della presente determinazione;

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dell'operatore che offra maggiori garanzie di proficua valorizzazione dell'area demaniale ed una più proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico ai sensi di quanto stabilito dall'art. 37 Cod. Nav., tenuto conto della destinazione del bene demaniale stesso in rapporto con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi finalizzati alla pubblica fruizione e all'arricchimento dell'offerta turistico-ricreativa;

RILEVATO che occorre procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento della gestione dell'area demaniale suddetta, dello schema di domanda (All. 1), della planimetria (All. 2), del modello di sopralluogo (All. 3), del patto di integrità (All. 4), del modello di offerta economica (All. 5), dello schema di convenzione (All. 6), tutti depositati agli atti della presente determinazione;

VERIFICATO che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. al suddetto affidamento è stato assegnato il seguente CIG: BD773C1974;

VISTI:
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- il Codice della navigazione e il relativo Regolamento di esecuzione;
- il D.lgs n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare l'avviso pubblico per l'affidamento della gestione dell'area demaniale suddetta, lo schema di domanda (All. 1), la planimetria (All. 2), il modello di sopralluogo (All. 3), il patto di integrità (All. 4), il modello di offerta economica (All. 5), lo schema di convenzione (All. 6), tutti depositati agli atti della presente determinazione;
- di provvedere a pubblicare l'avviso pubblico ed i modelli allegati sul sito istituzionale del Comune di Cattolica e all'Albo Pretorio online per almeno n. 15 giorni;
- di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. 187/2010, art. 7, è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente codice CIG: BD773C1974;
- di attestare che tale pubblicazione non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale;
- di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *22/10/2026*

Firmato
Claudia Marisel Rufer / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401

https://comune.cattolica.rn.it - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

Settore 1

Ufficio Contratti – Gestione Aree Demaniali

AVVISO PUBBLICO

Per l'individuazione di un soggetto a cui affidare in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione, una zona demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica per lo svolgimento di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico-ricreativa per la durata di tre anni prorogabile di ulteriori tre anni

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 1

VISTA la L. R. 31 maggio 2002 n. 9 recante "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale" e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 468/2003 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. 31 maggio 2002 n. 9".

DATO ATTO che il Comune di Cattolica ha in concessione, in regime di riserva ai sensi dell'art. 3, comma 5, L.R. n. 9/2002, un tratto di arenile posto in fregio al Parco Le Navi della superficie di mq. 6.500,00 circa, per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2029, giusto atto di riserva n.72/2020.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 17/09/2026 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la gestione della spiaggia sopra citata posta in fregio al Parco Navi.

VISTO l'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

RENDE NOTO

Che il Comune di Cattolica con determinazione dirigenziale n. ___ del _____ intende procedere all'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di un tratto di arenile demaniale in concessione al Comune di Cattolica, posto in fregio al Parco Le Navi, da adibirsi per lo svolgimento di attività di carattere turistico-ricreative, con esclusione di attività al servizio della balneazione, per la durata di anni tre per il periodo 2027/2029, con la possibilità di una proroga per ulteriori tre anni per il periodo 2030/2032.

Ai fini della presente procedura si precisa che, trattandosi di affidamento avente ad oggetto un'area del demanio marittimo, trovano piena applicazione le norme speciali in materia.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso pubblico e relativi allegati si fa espresso riferimento al Codice della Navigazione e al relativo Regolamento per l'Esecuzione e alle

vigenti disposizioni legislative e regolamentari, comunque obbligatorie, che disciplinano la materia.

Il D.lgs. n. 36/2023, recante il Codice degli Appalti Pubblici, trova applicazione esclusivamente con riferimento agli articoli espressamente citati nel presente Avviso per una migliore gestione della procedura, al fine di garantire il rispetto dei principi di ordine generale, di imparzialità, di trasparenza e par condicio dei concorrenti.

Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla procedura:

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
Comune di Cattolica
Piazzale Roosevelt, 5 – 47841 Cattolica (RN)
Tel. 0541/966672 – 0541/966702
Sito web: https://www.comune.cattolica.rn.it
Pec:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa CLAUDIA M. RUFER – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica.
Per ogni eventuale informazione tecnica, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Gestione Aree Demaniali – email: demanio@cattolica.net

NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Codice della Navigazione – Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione – D.P.R. n. 31/2017 – L.R. n. 15/2013 – Piano dell'arenile approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30/07/2025– Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 17/09/2026 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la gestione della spiaggia in concessione al Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Navi.

DENOMINAZIONE
Affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di un tratto di arenile demaniale in concessione al Comune di Cattolica, posto in fregio al Parco Le Navi, da adibirsi per lo svolgimento di attività di carattere turistico ricreative, con esclusione di attività al servizio della balneazione.

FINALITÀ
L'obiettivo prioritario dell'affidamento è quello di valorizzare l'area demaniale condotta in concessione dal Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Le Navi, mettendola a disposizione dell'iniziativa privata per lo svolgimento di attività di carattere ricreativo, ad esclusione di quelle al servizio della balneazione, con possibilità di installare allestimenti e manufatti precari e di facile rimozione, mediante procedura di evidenza pubblica, stimolando in tal modo la formulazione di istanze di sviluppo e di investimento per consentire la valorizzazione e riqualificazione della zona demaniale, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e libertà di stabilimento, anche al fine di agevolare la partecipazione delle microimprese, delle piccole imprese e delle imprese giovanili, in adempimento della normativa in materia.

OGGETTO

L'affidamento che si intende conferire, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. n. 136 del 17/09/2026, riguarda la gestione di attività di carattere sportivo e/o ludico-motorie da svolgersi su parte dell'area demaniale marittima in regime di riserva al Comune di Cattolica posta in fregio al Parco le Navi, meglio individuata nell'allegato elaborato grafico.

Le attività oggetto di affidamento, individuate dalla suddetta Delibera di Giunta n. 136 del 17/09/2026 come "Attività b)", sono le seguenti:

- prestazioni di carattere sportivo e/o ludico-motorie, costituite da attività diverse, complementari ed anche coesistenti, coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf.

Al servizio delle suddette attività saranno assegnate n. 4 cabine esistenti di superficie pari a mq. 11,50 già asservite ai centri estivi comunali con obbligo a carico dell'affidatario della loro manutenzione e con la possibilità di inserimento di un manufatto precario e di facile rimozione di non più di 20 mq di superficie complessiva nel rispetto della vigente normativa di riferimento (D.P.R. n. 31/2017 – L.R. n. 15/2013).

Nell'area demaniale su cui insiste l'affidamento della gestione delle suddette attività, qualsiasi intervento dovrà rispettare gli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica.

SOPRALLUOGO

Per partecipare alla procedura di procedura il legale rappresentante dell'operatore economico o un dipendente da questi delegato deve, **a pena di esclusione, prendere visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di affidamento mediante sopralluogo** concordato con l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cattolica (mail: demanio@cattolica.net).

L'attestato di sopralluogo **(All. A3)**, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà essere inserito nella "BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" come indicato ai paragrafi successivi.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento sarà di anni tre per il periodo 2027/2029, con la possibilità di una proroga per ulteriori tre anni per il periodo 2030/2032.

Restano fermi i poteri di risoluzione in caso di inadempienza degli obblighi derivanti dall'atto di affidamento o imposti da norme di legge o di regolamenti.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici individuati all'art. 65, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e le associazioni sportive dilettantistiche regolarmente riconosciute in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso pubblico.

REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare, in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, a pena di esclusione, di essere in possesso dei seguenti **requisiti di ordine generale**:

- di possedere i requisiti di ordine generale previsti dal D.lgs. n. 36/2023;
- di non trovarsi in alcune delle cause di esclusione automatica dalle procedure di gara di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 o di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del medesimo decreto legislativo;

Il possesso di tali requisiti potrà essere dichiarato dai concorrenti in sede di partecipazione mediante il modulo allegato A1 – Domanda di partecipazione al presente Avviso.

REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti **requisiti di idoneità tecnica e professionale**:

- aver svolto, negli ultimi cinque anni dalla pubblicazione del presente avviso, attività analoghe a quelle previste nell'area oggetto di affidamento per un periodo continuativo di almeno n. 36 mensilità.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli operatori economici interessati e in possesso alla data del presente Avviso dei requisiti sopra elencati, possono presentare la propria offerta all'indirizzo pec del Comune di Cattolica protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it ai sensi dell'art. 3-Bis 241/1990.

- Oggetto Pec: "Avviso Pubblico Attività B - Le Navi 2027-2029";
- Contenuto, a pena di esclusione:
  - BUSTA A– DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, che dovrà contenere:

1) la domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva unica di cui all'allegato 1), redatta in lingua italiana, in competente bollo da € 16,00, indicante le generalità del concorrente e del legale rappresentante, datata e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione) e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, a pena di esclusione;
2) eventuale: dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di partecipare alla gara, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa a pena di esclusione e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;
3) la documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria; la cauzione dell'aggiudicatario verrà trattenuta fino alla stipulazione della concessione, mentre per gli altri concorrenti verrà restituita a conclusione del procedimento di aggiudicazione definitiva; in caso di inadempienza dell'aggiudicatario verrà trattenuta a titolo di penale;
4) l'attestato di sopralluogo debitamente compilato e sottoscritto (All. 3);
5) il patto di integrità debitamente sottoscritto (All. 4).
6) documentazione comprovante il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica di cui sopra.

Il mancato inserimento nella busta "A" dei documenti succitati comporta l'esclusione dalla procedura.

- BUSTA B - Offerta tecnica. La busta "B", nominata "BUSTA B -OFFERTA TECNICA", dovrà contenere la seguente documentazione:

Relazione con la descrizione del progetto di valorizzazione e gestione dell'area demaniale che contenga i seguenti elementi (max. 20 pagg.):
- Progetto di valorizzazione dell'area demaniale, delle quattro cabine ivi insistenti e del manufatto da realizzarsi nel rispetto della vigente normativa in materia;
- Proposta di servizi complementari ed aggiuntivi;
- Proposta di organizzazione dell'attività.
Il progetto di valorizzazione deve essere sottoscritto dal legale rappresentante.

- BUSTA C – Offerta Economica:

La busta "C", nominata "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA, dovrà contenere l'offerta economica al rialzo espressa in cifre e in lettere, secondo lo schema (Allegato 5) del presente avviso.

Tutti gli Allegati dovranno essere sottoscritti, con firma digitale o olografa corredata da documento di identità del firmatario, dal legale rappresentante del concorrente e dovranno contenere le dichiarazioni sostitutive di certificazione e notorietà relative al possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

La comunicazione a mezzo PEC dovrà pervenire al Comune di Cattolica entro e non oltre le ore ___ del giorno _____.

La consegna della PEC è ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Le offerte presentate oltre tale termine non potranno in ogni caso essere ammesse alla procedura. Oltre tale termine non sarà ammessa alcuna altra domanda/offerta, anche se sostitutiva o integrativa di domanda/offerta precedente.
Per la prova del giorno e dell'ora di arrivo della PEC fa fede la ricevuta di consegna.

CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a favore del concorrente che offrirà le maggiori garanzie di valorizzazione dell'area demaniale ed una più proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico ai sensi di quanto stabilito dall'art. 37 Cod. Nav., tenuto conto della destinazione dell'area demaniale stessa in rapporto con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi finalizzati alla pubblica fruizione e all'arricchimento dell'offerta turistico-ricreativa.
La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

PUNTEGGIO MASSIMO	
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Sarà preferita la proposta che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti parametri di valutazione:

OFFERTA TECNICA *(70 punti):*

A) Qualità del progetto valorizzazione dell'area demaniale max 30 punti, così ripartiti:

a1) miglioramento dei parametri relativi al risparmio energetico: verranno valutati gli interventi di miglioramento dei parametri relativi al risparmio energetico **max 5 punti**;

a2) intensità di impiego di materiali eco-compatibili: verrà valutato l'impiego di materiali eco-compatibili **max 5 punti**,

a3) piano delle manutenzioni ordinarie dell'area demaniale: verranno valutati gli interventi tesi alla conservazione, riqualificazione, pulizia dell'arenile anche circostante all'area oggetto di affidamento; **max 20 punti**;

B) Servizi complementari ed aggiuntivi: **max 20 punti, così ripartiti**:

b1) tipologie di servizi complementari aggiuntivi: verrà valutata la tipologia di eventuali servizi aggiuntivi offerti rispetto all'attività principale e la loro capacità di costituire valore aggiunto **max 15 punti,**

b2) tipologie di servizi fruibili da parte delle categorie deboli o svantaggiate oltre lo standard minimo obbligatorio per legge: verranno valutati eventuali servizi aggiuntivi fruibili da parte delle categorie deboli o svantaggiate offerti oltre gli standard minimi obbligatori per legge **max 5 punti.**

C) Proposta di organizzazione dell'attività: max 20 punti.

Ad ogni offerta, per ciascuno dei subcriteri sopraindicati, verrà attribuito discrezionalmente da parte di ciascun commissario un giudizio a cui corrisponde un coefficiente variabile tra zero ed uno assegnato come segue:

Eccellente	1,0
Pregevole	0,8
Discreto	0,6
Pienamente sufficiente	0,4
Insufficiente	0,2
Non valutabile	0,0

Verrà poi calcolata, per ciascun subcriterio, la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

I coefficienti così definiti saranno moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo stabilito per ciascun subelemento.

Nella determinazione dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi, si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali, arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

OFFERTA ECONOMICA ***(30 punti):***

Nel documento di offerta economica predisposto (All. 5) dovrà essere indicata un'unica percentuale di rialzo riferita al canone posto a base di gara per l'intera durata dell'affidamento (3 annualità) pari a € 9.000,00.
La valutazione dell'offerta economica avverrà attraverso l'applicazione della seguente formula:

$PE = 30*PE^m/PE°$

dove

PE^m= canone offerto
PE°= miglior canone offerto

Per il calcolo verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo all'unità superiore qualora il terzo sia uguale o superiore a 5.
Non sono ammesse offerte in ribasso.

AGGIUDICAZIONE
Il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto desunto dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, risulterà aggiudicatario.
In caso di parità l'aggiudicazione avviene a favore del concorrente con il miglior punteggio relativo all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità la commissione procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.
In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere avrà valore quella più conveniente per l'Amministrazione.
L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

CAUZIONE
A garanzia della corretta partecipazione dei concorrenti alla procedura ciascun concorrente deve prestare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda, idonea garanzia in misura fissa pari ad € 450,00, somma corrispondente al 5% dell'importo del canone annuale moltiplicato per la durata dell'affidamento (3 anni), con validità di almeno n. 180 giorni dalla data di presentazione della domanda, mediante fideiussione bancaria o assicurativa.
Tale somma verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari al termine dell'espletamento della procedura di gara.
Verrà invece trattenuta nei confronti del concorrente aggiudicatario quale garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi e delle condizioni di cui all'atto di concessione (All. 6) e la sua restituzione avverrà al termine del periodo di affidamento della gestione delle attività, previa verifica del ripristino dello stato dei luoghi in regime di riserva al Comune di Cattolica.
La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione con causale ***"cauzione provvisoria avviso affidamento Attività B Le Navi"***, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, ovvero da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o

prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E DISPOSIZIONI VARIE

Le offerte relative alla presente procedura verranno aperte dal Seggio in seduta pubblica, il giorno **_____ alle ore _____ presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica**.

La successiva fase di valutazione delle offerte tecniche ammesse sarà svolta in forma riservata.

La Commissione procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte relative alle buste individuate con la lettera B "BUSTA B – OFFERTA TECNICA" ed alla assegnazione dei relativi punteggi sulla base di quanto indicato ai paragrafi precedenti.

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, comunicherà i punteggi attribuiti a tutte le offerte tecniche e provvederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste individuate dalla lettera C "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA" ed alla assegnazione dei relativi punteggi sulla base di quanto indicato ai paragrafi precedenti, determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa sommando i punteggi complessivi, formulerà la graduatoria finale e provvederà alla proposta di aggiudicazione.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta. Parimenti l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ove, per motivi insindacabili, ritenga che le offerte pervenute non incontrino pienamente i risultati attesi.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05.

Tutte le comunicazioni tra l'Amministrazione sub-concedente e i concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante PEC.

Non saranno prese in considerazione richieste presentate per via via telefonica.

TRASPARENZA

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cattolica e sull'Albo Pretorio on-line.

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente avviso e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Contratti, email: contratti@cattolica.net

Per ogni eventuale informazione tecnica, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Gestione Aree Demaniali – email: demanio@cattolica.net

ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del D.lgs. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Avverso il presente provvedimento è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro i termini di legge.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare.

1. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Cattolica, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Cattolica, con sede in Piazza Roosevelt, 5 – 47841 Cattolica (RN).

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali.

Il Comune di Cattolica ha designato quale Responsabile della protezione dei dati (o Data Protection Officer-DPO) la Società Morolabs Srl–email: dpo@morolabs.it–PEC: morolabs@legalmail.it–tel/fax: +39 071.9030585/071.2210025.

4. Responsabili del trattamento.

Il Responsabile del trattamento dei dati per la presente procedura di gara è la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente al Settore 1 del Comune di Cattolica.

5. Soggetti autorizzati al trattamento.

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Cattolica per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso.

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: a) gestione delle presente procedura e stipulazione del relativo contratto e sua esecuzione.

7. Destinatari dei dati personali.

I dati personali potranno essere oggetto esclusivamente delle comunicazioni obbligatorie previste per il corretto espletamento della procedura di gara o di comunicazioni e pubblicazioni obbligatoriamente previste dalle norme in materia di appalti o normativa in materia di

trasparenza anche per quanto riguarda le pubblicazioni sul sito Internet del Comune di Cattolica. I dati personali potranno essere oggetto inoltre di comunicazione agli altri soggetti intervenuti nel procedimento di gara al fine di consentire l'esercizio del diritto di accesso nei limiti e termini previsti dalla legge. I dati personali, qualora richiesti, potranno inoltre essere comunicati alle Autorità giudiziarie, agli organi della giustizia amministrativo-contabile o ad altre Autorità di controllo previste dalla legge.

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE.

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9. Periodo di conservazione.

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

●di accesso ai dati personali;

●di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;

●di opporsi al trattamento;

●di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

11. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è obbligatorio per le finalità sopra indicate.

IL RUP

Dott.ssa Claudia M. Rufer

Allegati:

- All. 1 – Domanda di Partecipazione
- All. 2 – Planimetria
- All. 3 – Attestato di sopralluogo
- All. 4 – Patto di integrità
- All. 5 – Modello offerta economica
- All. 6 – Schema di convenzione

All.1 (Domanda di partecipazione in bollo € 16,00)

Al
COMUNE DI CATTOLICA
P.za Roosevelt, 5
47841 - Cattolica (RN)

AVVISO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA PER LA DURATA DI TRE ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI TRE ANNI

Il sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____ nato/a il _____ a _____ residente a _____, Via _____

C.F. _____ in qualità di:

- operatore economico di cui all'art. 65, comma 2, del D.lgs. 36/2023: _____ (inserire denominazione impresa/società/consorzio o altra forma giuridica normativamente prevista);

- associazione sportiva dilettantistica regolarmente riconosciuta: _____(inserire denominazione Associazione)

P. IVA _____ n. telefonico _____ n. fax _____,

PEC _____,

CHIEDE

di partecipare al per l'affidamento, ai sensi dell'art. 45 bis del C.N., di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica – Spiaggia Le Navi ed in particolare delle attività dell'avviso denominate **Attività b)** dalla Delibera di Giunta Comunale n. 136 del 17/09/2026.

Ai fini dell'ammissibilità alla gara in oggetto citata,

DICHIARA

in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alle previsioni di cui all'avviso in oggetto, di essere in possesso dei seguenti:

A) requisiti di ordine generale:

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs n. 159 del 6/9/2011 e ss.mm.ii.;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dagli artt. 94-98 del D.lgs 36/2023;
- l'assenza delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del Dlgs. n. 81/2008 come modificato dal decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146 (convertito con modifiche dalla Legge n. 215/2021);
- di non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 C.N., nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- di essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime.
- Di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro irregolare previsti dalla L. n. 383 del 18/10/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68 del 12/3/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9, comma 6, della L. n. 68/99;
- di impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti;
- di impegnarsi altresì a rispettare il patto di integrità allegato e i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune, con la consapevolezza che la loro mancata osservazione costituisce causa di risoluzione del contratto.
- di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, preso visione dello stato dei luoghi mediante sopralluogo;
- di aver preso esatta cognizione della natura della convenzione e di ogni circostanza che possa influire sui modi e sui tempi di esecuzione dell'attività;
- di accettare senza riserve o condizioni le norme e le condizioni contenute nel bando;
- di impegnarsi, in caso di assegnazione, a sottoscrivere il titolo concessorio nei termini indicati dal Comune;
- di prendere atto che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679, i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dal Comune di Cattolica, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Regolamento.

B) <u>requisito di idoneità tecnica e professionale</u>:

- aver svolto, negli ultimi cinque anni dalla pubblicazione del presente avviso, attività analoghe a quelle previste nell'area oggetto di affidamento per un periodo continuativo di almeno n. 36 mensilità.

Allega alla presente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità.

Data _____

IL DICHIARANTE
(firma leggibile e per esteso)

_____

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

ATTIVITA' A

ATTIVITA' B

SPIAGGIA LIBERA

117

SPIAGGIA IN CONCESSIONE AL COMUNE DI CATTOLICA

114-115-116

113

112

SPIAGGIA LIBERA

LEGENDA

ATTIVITA' A
allestimenti di manufatti
precari di facile rimozione
mq 52.00

ATTIVITA' B
utilizzo cabine fabbricati
presenti dei centri estivi
comuneli, oltre ad un fabbricato
precario di facile rimozione
di mq 20.00

All. 3

SOPRALLUOGO

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA PER LA DURATA DI 3 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 3 ANNI

Il sottoscritto _____,

nato a _____ (____) il _____

residente a _____ indirizzo _____

documento di identità _____ n. _____

in qualità di:

- LEGALE RAPPRESENTANTE
- DIRETTORE TECNICO
- PROCURATORE SPECIALE (con copia della procura speciale allegata alla presente)

della Società/Associazione sportiva _____P. IVA_____

DICHIARA

In relazione alle disposizioni dell'avviso in oggetto:

a) di essersi recato sul posto e di avere preso conoscenza dei luoghi, della loro destinazione di piano e di ogni altra condizione suscettibile di influire sulla determinazione dell'offerta;
b) di accettare incondizionatamente le prescrizioni ed oneri in capo alla impresa aggiudicataria contenuti nell'avviso pubblico.

Cattolica, _____

Firma

_____

Il Responsabile del Procedimento
o suo delegato

_____

All. 4

PATTO DI INTEGRITA'

(art. 1 comma 17 legge 190/2012)

Il presente Patto di integrità obbliga l'Amministrazione e l'Operatore Economico ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.
Nel caso l'Operatore Economico sia un consorzio ordinario, un raggruppamento temporaneo o altra aggregazione di imprese, le obbligazioni del presente documento investono tutti i partecipanti al consorzio, al raggruppamento, all'aggregazione.

Il presente Patto di integrità deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale dell'Operatore Economico comporterà l'esclusione dalla gara.
In sede di gara l'Operatore Economico, pena l'esclusione dalla stessa, dichiara di accettare ed approvare la disciplina contenuta nel presente documento.

Questo documento costituisce parte integrante di questa gara e del contratto assegnato da questa Amministrazione.

Questo Patto di integrità stabilisce la formale obbligazione dell'Operatore Economico che, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, si impegna:

a) a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;

b) a segnalare all'Amministrazione qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

c) ad assicurare di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

d) ad escludere ogni forma di mediazione, o altra opera di terzi, finalizzata all'aggiudicazione ed alla successiva gestione del rapporto contrattuale;

e) ad assicurare di non aver consolidato intese o pratiche vietate restrittive o lesive della concorrenza e del mercato;

f) ad informare puntualmente tutto il personale di cui si avvale del presente Patto di

integrità e degli obblighi in esso contenuti;

g) a vigilare affinchè gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;

h) ad inserire le clausole di integrità e anticorruzione nei contratti di subappalto, pena il diniego all'autorizzazione;

i) a denunciare alla Pubblica Autorità competente ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuto a conoscenza per quanto attiene l'attività di cui all'oggetto della gara in causa.

L'Operatore Economico, sin d'ora, accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con questo Patto di integrità, comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- risoluzione ex art. 1456 c.c. previo inserimento di apposita clausola risolutiva espressa nel contratto o perdita del contratto;

- escussione della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta;

- escussione della cauzione definitiva di buona esecuzione del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;

- responsabilità per danno arrecato all'Amministrazione nella misura del 10% del valore del contratto (se non coperto dall'incameramento della cauzione definitiva), impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;

- esclusione del concorrente dalla gara in oggetto e dalle successive gare indette dall'Amministrazione per un periodo non inferiore ad un anno e non superiore a cinque anni, determinato in ragione della gravità dei fatti e dell'entità economica del contratto.

Il presente Patto di integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente Patto di integrità fra l'Amministrazione ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti, sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'OPERATORE ECONOMICO

_____

Il presente patto di integrità dovrà essere sottoscritto:

- ***dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante, in caso di società o consorzio stabile;***
- ***da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario;***
- ***da un procuratore del legale rappresentante a condizione che venga allegata, in originale o in copia autenticata, la relativa procura.***

All. 5

Bollo da €. 16,00

Comune di Cattolica
Piazza Roosevelt n. 5
47841 Cattolica (RN)

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA PER LA DURATA DI TRE ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI TRE ANNI

MODELLO OFFERTA ECONOMICA
(Dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto _____nato a _____il_____, CF_____, residente in_____, via _____, n.____, nella qualità di Legale Rappresentante/Procuratore dell'impresa/Associazione sportiva _____

_____, con sede in _____, via _____ _____, CF _____, P. IVA _____, che prende parte alla presente gara nella qualità di:

□ impresa individuale;
□ società
□ associazione sportiva
□ _____

OFFRE

il **seguente rialzo percentuale** sul canone posto a base di gara per l'intera durata dell'affidamento pari a n. 3 anni (€. 9.000= IVA esclusa) pari al _____% (in lettere _____ %), escluso IVA;

Pertanto il canone annuo offerto è pari:

- ad € _____(……..) oltre IVA di legge

DICHIARA

- che l'offerta economica è comprensiva di tutte le spese da sostenersi in relazione ai servizi oggetto di gara;
- che in caso di discordanza tra l'importo espresso in percentuale e quello in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Cattolica;
- di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro e di ogni altra norma di legge e che il prezzo offerto include il costo del personale e il costo delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- di aver esaminato tutta la documentazione di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi contenute;
- di mantenere valida ed impegnativa l'offerta per tutto il periodo contrattuale.

Data _____

Il Legale Rappresentante/Procuratore

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 si ricorda che la firma apposta non necessita di autentica e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

La dichiarazione deve essere sottoscritta a pena esclusione dai seguenti soggetti:

- ***da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita; da tutti gli amministratori dotati di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di società.***

All. 6

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

Reg. Int. n. **del**

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI ATTIVITÀ SECONDARIE NELL'AMBITO DI AREA DEMANIALE MARITTIMA IN RISERVA/CONCESSIONE AL COMUNE DI CATTOLICA

L'anno duemilaventuno, addì _____ del mese di _____, in Cattolica e nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da tenere e a valere ad ogni effetto di legge

TRA

– - il **Comune di Cattolica** (C.F. 00343840401), in persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer, nata a General Deheza (Argentina) il 25.12.1963, la quale interviene nel presente atto in qualità di Dirigente del Settore 1 e quindi per conto e in rappresentanza del Comune di Cattolica, con sede in P.le Roosevelt n. 5, domiciliata per la carica presso la sede di detto Comune, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore 1, in virtù del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 26.06.2015 e dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

E

dall'altra parte,

– la _____, con sede in _____, Via _____, codice fiscale e partita iva _____, nella persona del presidente pro tempore Sig./ra _____ nato/a a _____il _____ e residente a _____in Via _____, che interviene nel presente atto in qualità di parte aggiudicataria del bando indetto dal Comune di Cattolica per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di attività secondarie nell'ambito dell'area demaniale marittima in regime di riserva al Comune di Cattolica ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge Regionale n. 9/2002 (Riserva n. 72/2020), cosiddette ***attività B)*** di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa del Comune stesso, giusto determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n° _____ del 2026, di seguito "la parte affidataria".

PREMESSO CHE

- Il Comune di Cattolica ha in gestione un'area demaniale marittima di mq. 6.500,00 circa posta in fregio al Parco Le Navi, in virtù della riserva n. 72 del 25.06.2020 ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge Regionale n. 9/2002;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 17/09/2026 sono stati approvati gli indirizzi per la gestione della spiaggia posta in fregio al Parco Navi;
- con determinazione dirigenziale n° ____ del _____ veniva approvato lo schema di bando per l'affidamento in gestione, su parte di tale spiaggia, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della

Navigazione, di attività secondarie nell'ambito della concessione volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa della zona;

- con determinazione dirigenziale n° _____ del _____ veniva approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva del suddetto bando di affidamento, di cui è risultata parte aggiudicataria la _____;
- la _____, per l'effetto di quanto sopra, risulta affidataria, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della gestione delle cosiddette **"attività b"**, prestazioni di carattere sportivo e/o ludico-motorie, costituite da attività diverse, complementari ed anche coesistenti, coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio delle suddette attività saranno assegnate n. 4 cabine esistenti di superficie pari a mq. 11,50 già asservite ai centri estivi comunali con obbligo a carico dell'affidatario della loro manutenzione. La parte affidataria potrà, altresì, inserire un manufatto precario e di facile rimozione di non più di 20 mq di superficie complessiva nel rispetto della vigente normativa di riferimento (D.P.R. n. 31/2017 – L.R. n. 15/2013).
- Nell'area demaniale su cui insiste l'affidamento della gestione delle suddette attività, qualsiasi intervento dovrà rispettare gli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti,

compresa la normativa relativa all’abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell’Arenile del Comune di Cattolica.

- l'affidamento in gestione delle predette attività di carattere ricreativo rientra tra gli indirizzi per la gestione della spiaggia in concessione al Comune di Cattolica approvati dalla Giunta Comunale con la dianzi citata deliberazione n° 136 del 17/09/2026, atteso che detta area demaniale marittima è collocata in un contesto marginale rispetto al centro abitato ed è pertanto intenzione migliorarne e implementarne l'utilizzo a favore di residenti, villeggianti e frequentatori mediante un uso misurato ed equilibrato, qualificato da attività e/o eventi sportivi dedicati alla socialità, in relazione alle tendenze emergenti ed alle proposte culturali e di intrattenimento che verranno ritenute utili per il perseguimento di una migliore e più elevata qualificazione dell'offerta turistico ricreativa;
- la società affidataria ha prestato, per l'affidamento de quo, idonea cauzione di € 450,00, pari al 5% dell'importo a base di gara (€ 9.000,00), che resterà vincolata per tutta la durata dell'affidamento, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale a mezzo bonifico bancario della Banca_____ CRO: _____;
- considerato, quindi, doversi regolamentare l'affidamento in gestione delle attività secondarie da svolgersi su parte della spiaggia gestita dal Comune di Cattolica in virtù della riserva n.

72 del 25.06.2020, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge Regionale n. 9/2002, attività volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa della zona,

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART.1

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno efficacia pattizia tra le parti.

ART. 2

Il Comune di Cattolica, in qualità di titolare di riserva n. 72 del 25.05.2020, con scadenza il 31.12.2029, concede alla _____ con sede in _____, Via _____, codice fiscale e partita iva _____, nella persona del presidente pro tempore_____Sig./ra_____ nato/a a _____il _____ e residente a _____ in Via_____, che a tal titolo accetta, l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, delle attività secondarie cosiddette ***attività b)*** attività di carattere sportivo e/o ludico-motorie, costituite da attività diverse, complementari ed anche coesistenti, coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio delle suddette attività saranno assegnate n. 4 cabine esistenti di superficie pari a mq. 11,50 già asservite ai centri estivi comunali con obbligo a carico dell'affidatario della loro manutenzione. La parte affidataria potrà, altresì, inserire un manufatto precario e di facile rimozione di non più di 20 mq di superficie complessiva nel rispetto della vigente normativa di

riferimento (D.P.R. n. 31/2017 – L.R. n. 15/2013).

Nell'area demaniale su cui insiste l'affidamento della gestione delle suddette attività, qualsiasi intervento dovrà rispettare gli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica.

ART. 3

Per accordo tra le parti, nonché come previsto dal bando di gara, la durata dell'affidamento sarà di n° 3 (TRE) annualità ovvero per il periodo 2027/2029 rinnovabile per ulteriori anni 3 (TRE) per il periodo 2030/2032. In ogni caso, l'affidamento decorrerà dal 01/01/2027 e non potrà andare oltre il termine del 31.12.2032.

ART. 4

Il canone per l'affidamento in gestione delle attività nell'ambito della riserva n. 72 del 25.06.2020, quale risultante dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n° _____ del _____, è di complessivi € _____ per le tre annualità 2027/2029 rinnovabili di ulteriori anni tre per il periodo 2030/2032, ovvero € _____ annui, da corrispondersi entro e non oltre il trenta (30) giugno di ogni anno secondo le modalità stabilite dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cattolica.

ART. 5

L'affidamento della gestione delle attività è assoggettata al rispetto delle prescrizioni di carattere generale e particolare di seguito indicate e il

mancato rispetto comporterà la risoluzione di diritto della presente convenzione e decadenza dall'affidamento.

A) CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI

a) non svolgere attività al servizio della balneazione;

b) corrispondere, entro il trenta (30) giugno di ogni anno, per la gestione della suddetta attività, la somma di € _____ offerta in sede di aggiudicazione del predetto bando di gara, pari ad una annualità (€ _____ totale per tre annualità), secondo le modalità stabilite dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cattolica;

c) non ritardare, per alcun motivo, il pagamento del canone per l'affidamento in gestione delle suddette attività da svolgersi nel tratto di spiaggia rientrante nella riserva n. 72/2020, rilasciata ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge Regionale n. 9/2002 e a non far valere alcuna eccezione od azione se non dopo il pagamento del canone scaduto impegnandosi a corrispondere, per il periodo di ritardo, interessi di mora pari al tasso legale maggiorato di tre punti, oltre ad eventuali maggiori danni;

d) l'esercizio/gestione delle attività dovrà essere svolto esclusivamente nell'area di cui alla planimetria allegata al bando di gara;

e) non erigere, sull'area in cui verranno svolte le attività oggetto di affidamento, manufatti di facile rimozione se non espressamente autorizzati dal Comune di Cattolica nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e di tutti i vincoli di

carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa doganale e quella relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica;

f) rispettare tutte le norme di carattere urbanistico, ambientale, igienico sanitario e utilizzare, per lo svolgimento degli eventi/manifestazioni oggetto di affidamento, esclusivamente impianti e/o attrezzature di facile rimozione, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni, permessi e/o nulla osta previsti dalla normativa vigente in materia, con obbligo di rimozione e rimessione in pristino stato dell'area al termine del periodo di affidamento in gestione dell'attività;

g) provvedere alla regolare manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'area demaniale marittima in riserva al Comune di Cattolica su cui verranno svolte le attività oggetto di affidamento e apportare, a proprie spese, quelle modifiche o migliorie che venissero prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici e privati;

h) impedire lo svolgimento di manifestazioni in caso di condizioni meteo sfavorevoli che possano dar luogo a situazioni di rischio per la pubblica incolumità;

i) adottare, durante la gestione delle attività oggetto di affidamento, nonché nel corso di tutte le attività propedeutiche ed accessorie, ogni accorgimento per assicurare la salvaguardia della pubblica

incolumità e predisporre, altresì, tutti gli accorgimenti che si rendessero necessari tenendo in debita considerazione sia lo stato dei luoghi sia il presumibile afflusso di persone;

j) munirsi di apposita copertura assicurativa per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dalle iniziative e/o attività connesse allo svolgimento delle attività svolte;

k) manlevare il Comune di Cattolica da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare a beni e/o persone imputabile, direttamente e/o indirettamente, alle attività svolte dalla parte affidataria;

l) interrompere le attività e ripristinare lo stato dei luoghi a semplice intimazione del Comune di Cattolica, qualora lo richiedano ragioni di pubblico interesse, senza diritto ad alcun indennizzo.

B) PRESCRIZIONI DI CARATTERE PARTICOLARE

a) conformarsi a qualsiasi prescrizione fosse impartita dal Comune di Cattolica per motivi attinenti alla pubblica incolumità e a manlevare il suddetto ente da ogni pretesa, molestia o azione da parte di terzi che trovi ragione nell'affidamento in gestione delle attività;

b) porre in essere tutte le prescrizioni idonee ad impedire l'accesso, nell'area su cui verranno svolte le suddette attività, di mezzi meccanici, fatta eccezione per le operazioni di pulizia, manutenzione, carico-scarico ovvero per interventi di emergenza e di pubblica sicurezza;

c) non utilizzare l'area su cui verranno svolte le predette attività e ricondurla in pristino al termine del periodo di affidamento o qualora venga meno, per decadenza, revoca o diverso ordine, la riserva dell'area demaniale rilasciata in favore del Comune di Cattolica;

d) non svolgere attività al servizio della balneazione e non noleggiare attrezzature da spiaggia quali ombrelloni, lettini, sdrai, sedie, ecc.;

e) rispettare le prescrizioni contenute nelle ordinanze balneari annualmente predisposte dalla Regione Emilia Romagna, dal Comune di Cattolica e dall'Autorità Marittima;

f) garantire la perfetta manutenzione e pulizia delle aree in regime di riserva al Comune di Cattolica sulle quali verranno svolte le attività di carattere sportivo e/o ludico - motorie oggetto dell'affidamento, il tutto fino al battente del mare e nello specchio acqueo immediatamente prospiciente;

g) rispettare la facoltà del Comune di Cattolica di esercitare, in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l’esatto e conforme mantenimento della destinazione dell'area a quanto prescritto nel bando di gara;

h) il deposito cauzionale di € 450,00 versato in sede di gara costituisce anche garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi e delle condizioni di cui alla presente convenzione e la sua restituzione avverrà al termine del periodo di affidamento della

gestione delle attività, previa verifica del ripristino dello stato dei luoghi in concessione al Comune di Cattolica;

i) la violazione di ciascuno degli obblighi previsti dalla presente convenzione darà luogo all'addebito nei confronti della parte affidataria di una penale di € 200,00=, fatta salva la risoluzione della convenzione stessa e la decadenza dall'affidamento ed il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dal Comune di Cattolica in conseguenza dell'inadempimento; rimane espressamente convenuto tra le parti che, qualora maturi per il gestore l'obbligo di corrispondere una o più penali il Comune di Cattolica potrà richiederne il pagamento al debitore ovvero escutere direttamente il deposito cauzionale prestato ed ordinarne la ricostituzione integrale.

ART. 6

L'affidatario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto o omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

L'affidatario si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante della presente convenzione, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di

risoluzione della convenzione stessa.

L'affidatario dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui ai Protocolli di legalità sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata che, sia pure non materialmente allegati, formano parte integrante della presente convenzione, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione della convenzione stessa.

ART. 7

L'affidatario, sottoscrivendo la presente convenzione, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'affidatario si obbliga, altresì, nell'esecuzione del servizio, al rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato dal Comune di Cattolica con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29.01.2014, consultabile sul sito del Comune stesso.

ART. 8

Al presente affidamento si applicano le norme inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e successive modificazioni.

ART. 9

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679, l'Amministrazione comunale informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 10

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione. Parimenti sono a suo carico le spese di bollo, di registrazione, di quietanza e di copie di scrittura inerenti la presente convenzione.

L'imposta di bollo della presente convenzione verrà assolta tramite il versamento del modello F23, conservato agli atti d'ufficio.

La presente convenzione verrà registrata in termine fisso del 2% del canone offerto in sede di gara per l'intera durata dell'affidamento (3 annualità).

La presente convenzione, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritta dalle parti in forma digitale, ai sensi dell'art. 20 del codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. n.82/2005).

Letto, approvato e sottoscritto il ……

COMUNE DI CATTOLICA ……..

Dott.ssa Claudia Rufer

_____ _____