

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

REP. Int. n. _____ del _____

**CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UNA
ZONA DEMANIALE MARITTIMA PER LO SVOLGIMENTO DI
ATTIVITÀ SECONDARIE NELL'AMBITO DI CONCESSIONE
DEMANIALE MARITTIMA ASSENTITA AL COMUNE DI
CATTOLICA**

L'anno duemila_____, addì ____ del mese di _____, in
Cattolica e nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata
autenticata da tenere e a valere ad ogni effetto di legge

TRA

- il Comune di Cattolica (C.F. 00343840401), in persona della Dott.ssa
Claudia M. Rufer, nata a General Deheza (Argentina) il 25.12.1963,
la quale interviene nel presente atto in qualità di Dirigente del Settore
1 e quindi per conto e in rappresentanza del Comune di Cattolica, con
sede in P.le Roosevelt n. 5, domiciliata per la carica presso la sede di
detto Comune, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad
oggetto materie di competenza del Settore 1, in virtù del vigente
Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio
Comunale n. 30 del 26.06.2015 e successive modifiche e dell'art. 107
comma 3 lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

E

dall'altra parte,

- la/il _____ con sede in _____, Via _____ n. _____

codice fiscale e partita iva _____, nella persona dell'amministratore unico/presidente/legale rappresentante Sig. _____, nato a _____ il _____ e ivi residente in Via _____ n. _____, C.F. _____ (C.I. N° _____ rilasciata dal Comune di Cattolica in data _____) che interviene nel presente atto in qualità di parte aggiudicataria dell'avviso indetto dal Comune di Cattolica per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di attività secondarie nell'ambito della riserva di area demaniale marittima, ex art. 3 comma 5 L.R. n. 9/2002, n° 72/2020 in favore del Comune di Cattolica, attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa del Comune stesso, giusto determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n° _____ del _____, di seguito la parte affidataria.

PREMESSO CHE

- Il Comune di Cattolica è titolare della riserva di area demaniale marittima n° 72/2020, ai sensi dell'art. 3, comma 5, L.R. n. 9/2002, relativa ad un tratto di spiaggia antistante il Parco Le Navi di mq. 6.500,00 circa, con durata fino al 31/12/2029;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° _____ del _____ 2026, venivano approvati gli indirizzi per la gestione della suddetta spiaggia in regime di riserva al Comune di Cattolica;
- con determinazione dirigenziale n° _____ del _____ veniva approvato lo schema di avviso per l'affidamento in gestione, su

parte di tale spiaggia, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di attività secondarie nell'ambito della concessione volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa della zona;

- con determinazioni dirigenziali n° _____ del _____ e n° _____ del _____ veniva approvato il verbale di gara e aggiudicazione definitiva del suddetto avviso di affidamento, di cui è risultata parte aggiudicataria la società _____, con sede legale in _____, Via _____, C.F. e P.IVA _____, la quale ha offerto un importo di € _____ a fronte di un canone minimo annuo posto a base d'asta di € 7.600,00;
- la società _____, sopra generalizzata, per l'effetto di quanto sopra, risulta affidataria, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione della gestione di attività secondarie da svolgersi su di un tratto dei mq. 700,00 della suddetta spiaggia in regime di riserva al Comune di Cattolica, attività di carattere ricreativo da incentrarsi su un calendario di eventi e manifestazioni musicali, spettacoli, serate tematiche volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica, con possibilità di installare, al servizio degli utenti ed ospiti delle suddette iniziative, allestimenti e manufatti precari e di facile rimozione di non più di mq. 52 di superficie complessiva limitatamente al periodo previsto dalla normativa nazionale e regionale di riferimento (D.P.R. n. 31/2017 – L.R. n. 15/2013);
- l'affidamento in gestione della predetta attività di carattere

ricreativo rientra tra gli indirizzi per la gestione della spiaggia in regime di riserva al Comune di Cattolica ex art. 3, comma 5, L.R. n. 9/2002 approvati dalla Giunta Comunale con la dianzi citata deliberazione n° 136 del 17/09/2026, atteso che detta area demaniale marittima è collocata in un contesto marginale rispetto al centro abitato ed è pertanto intenzione migliorarne e implementarne l'utilizzo a favore di villeggianti e frequentatori mediante un uso misurato ed equilibrato, anche in orari serali, qualificato da eventi dedicati alla socialità, in relazione alle tendenze emergenti ed alle proposte culturali e di intrattenimento che verranno ritenute utili per il perseguimento di una migliore e più elevata qualificazione dell'offerta turistico ricreativa;

- la società affidataria ha prestato, per l'affidamento de quo, idonea cauzione di € **2.280,00**, somma corrispondente al 10% dell'importo del canone annuale posto a base d'asta moltiplicato per la durata dell'affidamento (3 anni), mediante versamento presso la Tesoreria Comunale a mezzo bonifico bancario;
- considerato, quindi, doversi regolamentare l'affidamento in gestione delle attività secondarie da svolgersi su parte della spiaggia regime di riserva al Comune di Cattolica n° 72/2020, ai sensi dell'art. 3, comma 5, L.R. n. 9/2002, attività volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa della zona,

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART.1

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del

presente atto ed hanno efficacia pattizia tra le parti.

ART. 2

Il Comune di Cattolica, titolare della riserva di area demaniale marittima n° 72/2020, ai sensi dell'art. 3, comma 5, L.R. n. 9/2002, relativa ad un tratto di spiaggia antistante il Parco Le Navi di mq. 6.500,00 circa, assegna in affidamento alla società _____, con sede legale in _____, Via _____, C.F. e P.IVA _____, che a tal titolo accetta, l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, delle attività secondarie da svolgersi su un tratto di mq. 700,00 della predetta riserva di area demaniale, meglio evidenziata nell'allegata planimetria, ed in particolare la gestione di attività di carattere ricreativo quali eventi e manifestazioni musicali, spettacoli, serate tematiche a favore dei villeggianti e dei frequentatori, anche in orari serali, dedicate alla socialità, secondo un calendario formulato e condiviso con l'amministrazione comunale, nella fase di preparazione nonché durante la stagione stessa, in relazione alle tendenze emergenti ed alle proposte culturali e di intrattenimento che verranno ritenute utili per il perseguimento di una migliore e più elevata qualificazione dell'area sotto il profilo dell'offerta turistico ricreativa;

ART. 3

La parte affidataria potrà installare, sull'area di mq. 700,00, al servizio degli utenti ed ospiti delle suddette attività e iniziative, allestimenti e manufatti precari e di facile rimozione di non più di mq. 52 di superficie complessiva:-

ART. 4

Per accordo tra le parti, nonché come previsto dal avviso di gara, la durata dell'affidamento sarà di anni 3 (tre) dal 01/01/2027 al 31/12/2029, rinnovabili di ulteriori anni 3 (tre).

ART. 5

Il canone per l'affidamento in gestione delle attività secondarie nell'ambito della riserva n. 72/2020, quale risultante dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n° ____ del _____, è di complessivi € _____, da corrispondersi entro e non oltre il 30 (trenta) giugno di ogni anno. Il pagamento del canone di affidamento dovrà essere corrisposto mediante versamento diretto presso qualsiasi filiale della Unicredit Banca S.p.A. in favore del Comune di Cattolica - Servizio Tesoreria (CODICE IBAN: IT 20 Z 02008 67750 000010557764), oppure mediante bonifico bancario in favore del medesimo istituto e conto corrente bancario di cui sopra indicando nella causale del versamento o, in alternativa, con le modalità pago PA con indicazione dell'anno di riferimento. Il canone sopra indicato verrà adeguato alla variazione ISTAT al 100% verificatasi nel precedente anno e così per ogni anno successivo con il sistema capitalizzato, fatte salve eventuali modifiche normative dei canoni demaniali marittimi che comporteranno un aumento proporzionale.

ART. 6

L'affidamento della gestione delle attività è assoggettata al rispetto delle prescrizioni di carattere generale e particolare di seguito indicate e il mancato rispetto comporterà risoluzione di diritto della presente

convenzione e decadenza dall'affidamento.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI

- a) non svolgere attività al servizio della balneazione;
- b) corrispondere, entro il 30 (trenta) giugno di ogni anno, per la gestione delle suddette attività, la somma di € _____ offerta in sede di aggiudicazione del predetto avviso di gara, secondo le modalità stabilite dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cattolica;
- c) non ritardare, per alcun motivo, il pagamento del canone per l'affidamento in gestione delle suddette attività da svolgersi nel tratto di spiaggia rientrante nella riserva di area demaniale marittima n° 72/2020 in capo al Comune di Cattolica e a non far valere alcuna eccezione od azione se non dopo il pagamento del canone scaduto impegnandosi a corrispondere, per il periodo di ritardo, interessi di mora pari al tasso legale maggiorato di tre punti, oltre ad eventuali maggiori danni;
- d) l'esercizio delle attività dovrà essere svolto esclusivamente nell'area oggetto di affidamento di cui all'allegata planimetria;
- e) non erigere, sull'area in cui verranno svolte le attività oggetto di affidamento, manufatti di facile rimozione superiori a 52,00 mq. di superficie complessiva;
- f) rispettare tutte le norme di carattere urbanistico, ambientale, igienico sanitario e utilizzare, per lo svolgimento degli eventi/manifestazioni oggetto di affidamento, esclusivamente

impianti e/o attrezzature di facile rimozione, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni, permessi e/o nulla osta previsti dalla normativa vigente in materia, con obbligo di rimozione e rimessione in pristino stato dell'area al termine del periodo di affidamento in gestione delle attività;

- g) provvedere alla regolare manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica su cui verranno svolte le attività oggetto di affidamento e apportare, a proprie spese, quelle modifiche o migliorie che venissero prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici e privati;
- h) impedire lo svolgimento di manifestazioni in caso di condizioni meteo sfavorevoli che possano dar luogo a situazioni di rischio per la pubblica incolumità;
- i) adottare, durante le manifestazioni, nonché nel corso di tutte le attività propedeutiche ed accessorie, ogni accorgimento per assicurare la salvaguardia della pubblica incolumità e predisporre, altresì, tutti gli accorgimenti che si rendessero necessari tenendo in debita considerazione sia lo stato dei luoghi sia il presumibile afflusso di persone;
- j) munirsi di apposita copertura assicurativa per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dalle iniziative e/o attività connesse allo svolgimento delle attività svolte;
- k) manlevare il Comune di Cattolica da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare a beni e/o persone imputabile,

direttamente e/o indirettamente, alle attività svolte dalla parte affidataria;

- l) interrompere le attività e ripristinare lo stato dei luoghi a semplice intimazione del Comune di Cattolica, qualora lo richiedano ragioni di pubblico interesse, senza diritto ad alcun indennizzo.

PRESCRIZIONI DI CARATTERE PARTICOLARE

- a) conformarsi a qualsiasi prescrizione fosse impartita dalla Regione Emilia Romagna e/o dal Comune di Cattolica per motivi attinenti alla pubblica incolumità e a manlevare i suddetti enti da ogni pretesa, molestia o azione da parte di terzi che trovi ragione nell'affidamento in gestione delle attività;
- b) porre in essere tutte le prescrizioni idonee ad impedire l'accesso, nell'area su cui verranno svolte le suddette attività, di mezzi meccanici, fatta eccezione per le operazioni di pulizia, manutenzione, carico-scarico ovvero per interventi di emergenza e di pubblica sicurezza;
- c) non utilizzare l'area su cui verranno svolte le predette attività e ricondurla in pristino stato al termine del periodo di affidamento o qualora venga meno, per decadenza, revoca o diverso ordine dell'autorità competente, la disponibilità dell'area demaniale di cui alla predetta riserva n° 72/2020;
- d) non noleggiare alcun tipo di attrezzatura da spiaggia quali ombrelloni, lettini, sdrai, sedie, natanti ecc.;
- e) rispettare le prescrizioni contenute nelle ordinanze balneari

annualmente predisposte dalla Regione Emilia Romagna, dal Comune di Cattolica e dall'Autorità marittima;

- f) garantire, al termine di ogni manifestazione e/o evento, la pulizia dell'arenile in regime di riserva al Comune di Cattolica;
- g) rispettare la facoltà del Comune di Cattolica di esercitare, in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento della destinazione dell'area a quanto prescritto nel avviso di gara;
- h) il deposito cauzionale di € 2.280,00, somma corrispondente al 10% dell'importo del canone annuale posto a base d'asta moltiplicato per la durata dell'affidamento (3 anni), costituisce anche garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi e delle condizioni di cui al presente atto e la sua restituzione avverrà al termine del periodo di affidamento della gestione delle attività, previa verifica del ripristino dello stato dei luoghi in regime di riserva al Comune di Cattolica;
- i) la violazione di ciascuno degli obblighi previsti dalla presente convenzione darà luogo all'addebito nei confronti della parte affidataria di una penale di € 500,00, fatta salva la risoluzione della convenzione stessa e la decadenza dall'affidamento ed il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dal Comune di Cattolica in conseguenza dell'inadempimento; rimane espressamente convenuto tra le parti che, qualora maturi per il gestore l'obbligo di corrispondere una o più penali il Comune di

Cattolica potrà richiederne il pagamento al debitore ovvero escutere direttamente il deposito cauzionale prestato ed ordinarne la ricostituzione integrale.

ART. 7

L'affidatario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto o omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

L'affidatario si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

L'affidatario dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini) che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

ART. 8

L'affidatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.

53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 9

Ai sensi degli [artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679](#), l'Amministrazione comunale informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 10

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione. Parimenti sono a suo carico le spese di bollo, di registrazione, di quietanza e di copie di scrittura inerenti la presente convenzione.

L'imposta di bollo della presente convenzione verrà assolta tramite il versamento del modello F23, conservato agli atti d'ufficio.

La presente convenzione verrà registrata in termine fisso del 2% del canone offerto in sede di gara per l'intera durata dell'affidamento (3 annualità).

La presente convenzione, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritta dalle parti in forma digitale, ai sensi dell'art. 20 del codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. n.82/2005).

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMUNE DI CATTOLICA

l'AFFIDATARIO

AUTENTICAZIONE REP. N. _____

IN DATA _____