



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 229 DEL 29/12/2022

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA E AUDITORIUM IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRA VIA RESISTENZA E VIA COMANDINI, A CATTOLICA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO CUP: G61B21009820007;

L'anno duemilaventidue , il giorno ventinove , del mese di Dicembre , alle ore 10:05, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	A
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

La Sindaca Franca Foronchi è collegata da remoto, mentre gli Assessori Alessandro Belluzzi, Claudia Gabellini, Nicola A.Romeo e Federico Vaccarini sono presenti in sala Giunta della Residenza Municipale.

Partecipa alla Seduta, dalla sala Giunta Comunale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 279 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 27/12/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 27/12/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 27/12/2022 dal f.f. Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 279

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 279 del 27/12/2022

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA E AUDITORIUM IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRA VIA RESISTENZA E VIA COMANDINI, A CATTOLICA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO CUP: G61B21009820007;

Assessore competente: FORONCHI FRANCA

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO:

- che nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" approvato con delibera di CC n. 70 del 30.12.2022 è previsto nell'elenco annuale 2022, l'opera "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA E AUDITORIUM IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRA VIA RESISTENZA E VIA COMANDINI, A CATTOLICA" CUP: G61B21009820007;

- che a seguito dell'ultima variazione al "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" approvata con delibera di CC n. 52 del 28.07.2022, si è proceduto a modificare le diverse fonti di finanziamento dell'opera per un importo di € 7.000.000,00, attraverso risorse proprie dell'Ente (stanziamenti di bilancio e avanzo), mutuo e in parte con finanziamento statale previsto alla voce n. 18;

PREMESSO:

- che con determina n. 1053 del 22/12/20221 veniva affidato alla società Mynd Ingegneria SRL con sede a Pianoro Loc. Rastigliano (BO) Via Andrea Costa n.144 P.IVA 03538401203, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica economica e definitiva architettonica, impiantistica, strutturale e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA E AUDITORIUM IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRA VIA RESISTENZA E VIA COMANDINI, A CATTOLICA CIG: 9029197912 e CUP G61B21009820007 per un importo di € 51.500,00 oltre al contributo Cassa Previdenziale nella misura del 4% quindi per un totale di € 53.560,00 oltre IVA 22%;

- che il Comune di Cattolica, su indicazione della Provincia di Rimini in data 30.12.2021 ha confermato gli elementi essenziali del progetto della Nuova scuola Repubblica e il mantenimento del progetto all'interno della Programmazione Provinciale triennale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica;

- che la Provincia di Rimini ha trasmesso alla Regione la Programmazione Provinciale triennale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica, all'interno della quale vi era candidato il progetto sopra indicato, da inviare al MIUR per l'eventuale assegnazione del finanziamento attraverso l'art. 5 del D.M. 343/2021 che prevede assegnazione di risorse dal PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

- che con delibera n. 142 del 31.08.2022 veniva approvato il progetto esecutivo di lavori di “Realizzazione della nuova scuola primaria con palestra e Auditorium in Piazza della Repubblica nel Comune di Cattolica” redatto dalla società Mynd Ingegneria SRL per un importo complessivo di € 7.000.000,00 di cui € 5.680.000,00 per lavori ed € 1.320.000,00;

- che con determina n. 792 del 12.10.2022 è stata affidata alla società Mynd Ingegneria SRL anche la progettazione esecutiva architettonica, strutturale, impiantistica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria in piazza della Repubblica per un importo di € 57.500,00 oltre a contributi previdenziali ed IVA;

PRESO ATTO CHE:

- l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

- la società Mynd Ingegneria SRL trasmetteva al Comune in data 23.12.2022 il progetto esecutivo dell'opera sopra specificata costituito dagli elaborati progettuali di cui all'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e di cui agli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i., come di seguito elencati che sono depositati agli atti del Settore 5, Servizio LL.PP.:

Architettonico

- AR. 01 Inquadramento territoriale ed urbanistico
- AR. 02 Rilievo stato di fatto e interventi
- AR. 03 Planimetria esterna stato di progetto
- AR. 04 Pianta fabbricato da demolire
- AR. 05 Piano interrato - Verifiche normative e standard

- AR. 06 Piano terra - Verifiche normative e standard
- AR. 07 Piano primo - Verifiche normative e standard
- AR. 08 Piano copertura - Verifiche normative e standard
- AR. 09 Pianta piano interrato e piano terra
- AR. 10 Pianta primo piano
- AR. 11 Pianta copertura
- AR. 12 Prospetti
- AR. 13 Sezioni
- AR. 14 Piano interrato 1:50
- AR. 15 Piano terra stralcio Nord 1:50
- AR. 16 Piano terra stralcio Sud 1:50
- AR. 17 Primo piano stralcio Nord 1:50
- AR. 18 Primo piano stralcio Sud 1:50
- AR. 19 Piano copertura 1:50
- AR. 20 Sezioni 1:50
- AR. 21 Sezioni 1:50
- AR. 22 Abaco pareti e rivestimenti
- AR. 23 Abaco dei solai - piano interrato e piano terra
- AR. 24 Abaco dei solai - primo piano e piano copertura
- AR. 25 Abaco dei controsoffitti
- AR. 26 Abaco delle porte e delle finestre
- AR. 27 Abaco delle cornici
- AR. 28 Abachi pavimentazioni sistemazioni esterne
- AR. 29 Verifiche barriere architettoniche DPR 503/1996 e DGR 840/2009 - Piano Terra
- AR. 30 Verifiche barriere architettoniche DPR 503/1996 e DGR 840/2009 - Piano Primo
- AR. 31 Sottoservizi e spostamento cabina di trasformazione
- AR. 32 Planimetria reti esterne
- AR. 33 Particolari costruttivi
- AR. 34 Interferenze
- AR. 35 Render

Strutture

- ST. 01 Planimetria e tracciamenti strutture
- ST. 02 Carpenterie fondazioni e strutture interrato
- ST. 03 Armature fondazioni - platea
- ST. 04 Armature fondazioni - ringrossi e nervature
- ST. 05 Armature strutture interrato

- ST. 06 Carpenterie primo impalcato
- ST. 07 Armature primo impalcato
- ST. 08 Carpenterie secondo impalcato (copertura)
- ST. 09 Armature secondo impalcato (copertura)
- ST. 10 Carpenterie picchetti A-B-C-D-E-F-G-H-I-L (sezioni)
- ST. 11 Carpenterie fili fissi 1-2-3-4-5-6-7-8 (sezioni)
- ST. 12 Armature travi
- ST. 13 Armature pilastri
- ST. 14 Armature setti e pareti
- ST. 15 Particolari costruttivi scale in c.a.
- ST. 16 Particolari costruttivi carpenterie in acciaio (pergolato)
- ST. 17 Particolari costruttivi opere in c.a. prefabbricato

Impianti Elettrici

- IE. 01 Planimetria illuminazione piano terra e interrato
- IE. 02 Planimetria illuminazione piano 1° e copertura
- IE. 03 Planimetria distribuzione FM piano terra e interrato
- IE. 04 Planimetria distribuzione FM piano 1° e copertura
- IE.05 Planimetria Impianti Speciali Piano Terra e Interrato
- IE.06 Planimetria impianti speciali piano 1° e copertura
- IE.07 Impianto fotovoltaico disposizione planimetria con schema unifilare
- IE. 08 Quadri elettrici

Impianti Meccanici

- IM. 01 Schema funzionale
- IM. 02 Distribuzione tubazioni piano interrato - piano terra
- IM. 03 Distribuzione tubazioni piano primo - copertura
- IM. 04 Impianto di ventilazione - piano terra
- IM. 05 Impianto di ventilazione - piano primo
- IM. 06 Impianto di ventilazione - copertura
- IM. 07 Idrico sanitario - piano terra
- IM. 08 Idrico sanitario - piano primo
- IM. 09 Rete antincendio - piano terra
- IM. 10 Rete antincendio - piano primo

Prevenzione Incendi

- VVF.01 Piano interrato e sezione - prevenzione incendi

- VVF.02 Piano terra - prevenzione incendi
- VVF.03 Piano primo e di copertura - prevenzione incendi
- VVF.04 Piano interrato e piano terra - vie d'esodo
- VVF.05 Piano primo e copertura - vie d'esodo

Sicurezza

- SI.01 Layout della sicurezza - fase 1
- SI.02 Layout della sicurezza - fase 2

Relazioni e documenti

- EE Elenco elaborati
- REL.TEC Relazione tecnica ed illustrativa
- REL.FOT Relazione fotografica
- REL.CAM Relazione sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi
- REL.IM Relazione tecnica descrittiva e di calcolo impianti meccanici
- REL. IE Relazione tecnica descrittiva specialistica e di calcolo impianti elettrici
- REL.L10 Relazione tecnica energetica Legge 10/91
- REL. DA Relazione superamento barriere architettoniche
- REL. GEO Relazione geologica
- AN. TER Analisi di laboratorio del terreno
- REL.ST Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture
- PM Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- FSC Fascicolo dell'opera
- PSC Piano di sicurezza e coordinamento
- REL. INT Relazione interferenze
- REL. GM Relazione gestione materie
- REL.DM Relazione demolizione selettiva
- EP Elenco dei prezzi unitari
- CME Computo metrico estimativo
- MDO Quadro incidenza manodopera
- QE Quadro economico
- REL.DNSH Relazione sostenibilità ambientale secondo il principio DNSH
- CRO Cronoprogramma
- CSA Capitolato speciale d'appalto
- REL.VVF Relazione tecnica prevenzione incendi

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica ex art. 26 del D.lgs .n. 50/2016 s.m.i. da parte

dell'Arch. Massimiliano Frugoli della società di Ingegneria Arkrea S.r.l., incaricato con determina n. 864 del 10.11.2022, come da relativo verbale del 23.12.2022 depositato agli atti del Settore 5 ;

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di successiva validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Carlo Palmerini, funzionario del Settore 5 come da verbale del 28.12.2022 depositato agli atti del Settore 5 ;

VISTO CHE:

- la spesa complessiva dell'investimento per la realizzazione dell'opera ammonta ad euro 7.000.000,00 di cui euro 5.850.438,60 (comprensivo degli oneri della sicurezza) per lavori ed euro 1.221.661,40 per somme a disposizione secondo l'articolazione del QTE contenuto nel progetto esecutivo e pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto definitivo e dal piano triennale delle opere pubbliche;

- l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che la soluzione progettuale determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e le medesime soluzioni sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che le stesse sono altresì corredate da appositi piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Visto che:

- in data 26/08/2022 è stata emessa la determinazione conclusiva positiva della Conferenza di servizi decisoria in sostituzione dei pareri dei singoli Enti coinvolti;

- in data 09.12.2022 la società di ingegneria incaricata ha trasmesso l'esame progetto al Comando Provinciale dei VV.FF. così come prescritto nella conferenza di servizi decisoria e che pertanto l'approvazione del progetto esecutivo è subordinato al nulla osta dei VV.FF.;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

Visto il quadro economico dell'investimento complessivo di seguito riportato:

A	IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 5.850.438,60
A1	Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 5.709.063,05
A2	Importo non soggetto a ribasso d'asta (costi per la sicurezza)		€ 141.375,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.149.561,40
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 5.000,00
B1a	Rilievi	€ -	
B1b	Indagini, prove e relazioni	€ 5.000,00	
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	
B3	Imprevisti e lavori in economia comprensivi di IVA	€ 93.458,77	
B4	Accantonamento per bonari accordi e revisione prezzi (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ 93.458,77	
B5	Spese tecniche di progettazione e direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza	€ 150.000,00	
B6	Collaudatore	€ 15.000,00	
B7	Incentivo ex art 113 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.	€ 30.000,00	
B8	Verifica progetto esecutivo (art 26 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)	€ 25.000,00	
B9	Spese per assistenze archeologiche	€ 10.000,00	
B10	Spese per rimozione fotovoltaico	€ 50.000,00	
B11	Spese per adeguamento sottoservizi, cabina elettrica ed eliminazione interferenze	€ 75.000,00	
B12	Spese per pubblicità e pubblicazioni	€ -	
B13	Spese per analisi di laboratorio	€ 5.000,00	
B14	Fondo destinato alle commissioni di collaudo e commissioni di gara	€ 2.000,00	
B15	Contributo CIG per gara	€ 600,00	
B16	IVA sui lavori al 10%	= A1*10%	€ 570.906,31
B17	IVA per attuazione dei piani di sicurezza al 10%	= A2*10%	€ 14.137,56
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO			€ 7.000.000,00

DATO che l'importo dell'investimento sopra specificato sarà finanziato in parte con risorse dell'Ente (stanziamento di bilancio ed avanzato) , in parte con contrazione di mutuo e per una quota di € 2.248.702,92 tramite i fondi PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica di cui all'art. 5 del D.M. 343/2021 per il quale, l'Ente è candidato ed è in attesa di ricevere la definitiva assegnazione;

PRESO ATTO CHE che il bando per l'assegnazione del contributo Ministeriale sopra richiamato prevede un cronoprogramma di attuazione dell'opera con tempistiche particolarmente stringenti e che la scadenza individuata dal bando per l'approvazione del progetto esecutivo previa verifica e validazione oggetto di candidatura è la data del 31 dicembre 2022;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore 1 ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA E AUDITORIUM IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRA VIA RESISTENZA E VIA COMANDINI, A CATTOLICA" CUP: G61B21009820007 redatto dalla società incaricata Mynd Ingegneria SRL. per un importo complessivo dell'investimento di €. 7.000.000,00 di cui euro 5.850.438,60 per lavori, costituito dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti presso il Settore 5, Servizio LL.PP e qui richiamati;
- 3) di dare che l'importo dell'opera sopra specificato importo sarà finanziato in parte con risorse dell'Ente (stanziamento di bilancio ed avanzato) , in parte con contrazione di mutuo e per una quota di € 2.248.702,92 tramite i fondi PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica di cui all'art. 5 del D.M. 343/2021 per il quale, l'Ente è candidato ed è in attesa di ricevere la definitiva assegnazione;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i., per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è l'Arch. Carlo Palmerini, Funzionario tecnico del Settore 5; il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)