



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net



SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo

Marca da bollo Euro 16,00

Al Comune di CATTOLICA
Sportello Unico per l' Edilizia
Piazzale Roosevelt, 5
47841 CATTOLIOCA (RN)

DOMANDA DI ACCERATAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m. : "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

Il/la sottoscritto/a (1)

Codice fiscale/partita IVA _____

Residente/con sede in Via _____, n. _____

C.A.P. _____ con domicilio in _____

Tel. _____ fax _____ mobile _____

e-mail _____

nella sua veste di (2) _____

in qualità di:

- proprietario
- concessionario demaniale
- avente titolo con delega della proprietà

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il nome della società per esteso, in altro caso indicare i dati del richiedente

(2) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario, carica sociale, procuratore, delega etc.

CHIEDE **ACCERATAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

ai sensi dell' art. 167 e 181 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42: "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

Per lavori consistenti in:

realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazioni di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati

- con impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria,

realizzati su immobile sito in Cattolica

Via _____ n. _____ , distinta al Catasto del Comune di Cattolica al:
N.C.T.: Fg. _____ mapp. _____ N.C.E.U.: Fg. _____ mapp. _____

Su area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell' art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 " comma a): territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

Su area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 " comma c): fiumi , torrenti, corsi d'acqua iscritti in specifici elenchi, e le relative sponde o piedi di argini per una fascia di 150 metri ciascuna.

Ai sensi dell' art. 40 undecies comma 7 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i. chiede di poter reiterare i medesimi interventi nei successivi 5 anni in quanto

INCARICA IL TECNICO:

Cognome _____

Nome _____

Codice fiscale/partita IVA _____

Residente a _____

Via _____, n. _____

C.A.P. _____

con studio in _____

Tel. _____ fax _____ mobile _____

e-mail _____

Iscritto all'albo/collegio de _____

Prov. di _____ al n. _____

Che sottoscrive per accettazione:

(timbro e firma del tecnico)

(firma del proprietario /avente titolo)

.....

.....

ai sensi dell'art.38 del DPR 445/2000 allegare copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante quando la sottoscrizione non è apposta in presenza del dipendente comunale incaricato al ricevimento dell'istanza

Data.....

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

- a. Dichiarazione sostitutiva di notorietà ex art. 47, D.P.R. 28/12/2000, n. 445. (Allegato n. 1)

- b.** Documentazione fotografica (a colori) storica comprovante lo stato di fatto ante 1985 (foto aeree voli RER 1981 e 1985) a cui si riferisce la dichiarazione di esistenza ante 1981 e 1985;
- c.** Elaborati grafici che rappresentino lo stato antecedente alle opere realizzate oggetto dell'accertamento paesaggistico e conforme agli ultimi titoli abilitativi rilasciati (edilizi e paesaggistici) e la rappresentazione delle opere abusive oggetto di richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica;
- d.** Elaborati grafici relativi allo stato sovrapposto;
- e.** Relazione paesaggistica redatta sulla base degli indirizzi di cui al D.P.C.M. 12/12/2005;
- f.** copia della richiesta di autorizzazione doganale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 364/1990;

La documentazione dovrà essere presentata in n. 3 copie

La apposita **modulistica** di riferimento da utilizzare per le pratiche paesaggistiche è consultabile sul sito del Comune.....

Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento dei procedimenti amministrativi;

Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;

Il titolare responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore 2

a) Dichiarazione vedi allegato 1

b) Documentazione Fotografica

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intera visibilità del sito e visioni d'insieme. La documentazione fotografica dovrà essere asseverata e firmata dal progettista e dal proprietario richiedente con riferimento alla data di realizzazione dell'indagine del rilievo fotografico e dovrà ricomprendere apposita planimetria con i punti di ripresa fotografica.

c,d) Elaborati grafici: devono contenere esclusivamente gli interventi abusivi oggetto di richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica, e lo stato di fatto. E' esclusa la rappresentazione dei nuovi interventi oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica. Dichiarazione di conformità dello stato di fatto agli atti legittimativi degli edifici esistenti e alle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate a firma di un tecnico abilitato e del proprietario.

Lo stato di fatto dovrà essere corredato dagli atti e dalla documenti e documentazione fotografica storica comprovante lo stato di fatto ante 1985 (foto aeree voli RER 1981 e 1985) relativo ad ogni manufatto esistente e/o attrezzatura esistente.

Dichiarazione di esistenza ante 1985 degli edifici e attrezzature prive di autorizzazione paesaggistica, a firma del proprietario ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, con allegata planimetria dello stato di fatto ante 1985 con relativa legenda/elenco e firmata dal proprietario/dichiarante e progettista. Indicazione puntuale degli estremi identificativi delle autorizzazioni paesaggistiche ed edilizie rilasciate.

La rappresentazione dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico deve essere svolta in modo che sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio.

La rappresentazione dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto in particolare dovrà estendersi anche agli edifici e/o alle aree contermini.

Nel caso di interventi collocati in punti di particolare visibilità o lungo mare, andrà particolarmente documentata l'analisi dei colori, dei materiali e dei manufatti esistenti.

Relazione tecnica illustrativa e relazione sul verde. Elenco e rappresentazione in scala adeguata, con particolari di tutti gli interventi e attrezzature oggetto di richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica. Per interventi sulla spiaggia rappresentazione delle fasce del piano dell'arenile su tutti gli elaborati; descrizione dei singoli elementi costituenti tutte le strutture; rappresentazione dettagliata e descrizione dei materiali utilizzati nonché dei colori.

e) Relazione paesaggistica: adeguatamente approfondita ed esaustiva, in analogia allo schema di cui al DPCM 12/12/2005, firmata dal Progettista, con dichiarazione di conformità del Progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei Beni Paesaggistici.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'

Il/la sottoscritto/a
(cognome e nome)

nato/a a (luogo, prov.)

il _____ / _____ / _____

residente a (luogo, prov.)

in Via _____ n. _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000;

DICHIARA

(barrare l'opzione/i di interesse)

- di essere il _____

della Soc. _____

P. IVA _____

con sede legale

in _____

Via _____ n. _____

- di essere (*proprietario, concessionario demaniale o altro – specificare*)

che la stessa società / il sottoscritto (**sottolineare l'opzione di interesse**) è: (*proprietaria concessionaria demaniale o altro - specificare*) _____

in forza del seguente atto: (*atto notarile, concessione demaniale, altro*) _____

dell'immobile (unità immobiliare/area) sito (posta) in Cattolica:

Via _____ n. _____, distinto al Catasto del Comune di Cattolica:

N.C.T.: Fg. _____ mapp. _____ ovvero al N.C.E.U.: Fg. _____ mapp. _____

Il suddetto immobile / manufatto realizzato sulla suddetta area è provvisto del seguente ultimo titolo abilitativo edilizio/ urbanistico:

_____ n. _____ del _____

e della seguente ultima autorizzazione paesaggistica,

n. _____ del _____

- in quanto affittuario /comodatario/.....di essere stato delegato dal Sig./Società..... proprietario/a dell'immobile, in data.....

PER INTERVENTI SULL'ARENILE:

- **Nel caso di manifestazioni temporanee all'interno dello stabilimento demaniale**
n..... zona.....

di essere stato delegato dal concessionario demaniale (**bagnino, gestore stabilimento, ecc. indicare**).
..... in data.....

- **Nel caso installazioni (anche temporanee) su aree demaniali**

di essere in possesso di Autorizzazione all'utilizzo delle stesse aree rilasciato dall'autorità competente
(Amministrazione Comunale / Regione)..... prot.
n.....del.....;

di aver presentato richiesta di Autorizzazione all'utilizzo delle stesse aree all'autorità competente
(Amministrazione Comunale / Regione)..... prot.
n.....del.....;

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

luogo e data

Il dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 Dicembre 2000, allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante, quando la sottoscrizione non è apposta in presenza del dipendente comunale incaricato al ricevimento dell'istanza.