COMUNE DI CATTOLICA
provincia di rimini

PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE GENERALE 1995

PROGETTO
legge regionale 47/78 modificata

AZZONAMENTO

SETTORE NORD

scala 1/2000 TAV.4a

Progettisti: arch. Franco Thil (Coordinatore)

Pianificazione urbanistica: arch. Daniela Fabbri

Grafica di fusione fotolitografica

arch. Franco Thil (progettista responsabile), arch. Dott. Fabbri, Ing. Beatrice Semmoli
Cartografia numerica

LEGENDA

Centro comunale

Delimitazione di zone e di settori di cui all'art. 2 della delibera del C.C. del 21.12.1978, n.2...

Perimetro comparti di attuazione e di progetto urbano

Zone per impianti fissi della fiera

Zone stradali esistenti

Zone stradali di previsione

Viabilità di previsione nelle zone urbane di nuova impianto

Viabilità minore dei settori turistici

Fiume e strade esterne

Zone per verde condominiale alla viabilità

Zone comunali

Zone di assenza intermedia di previsione

Zone per parcheggi pubblici esistenti

Zone per parcheggi pubblici di previsione

Zone per parcheggi attrezzati privati

Centro storico (zona classificata in altra tavola)

Zone urbane esistenti prevalentemente residenziali estensive

Zone urbane esistenti prevalentemente residenziali estensive plurifamiliari

Zone urbane esistenti prevalentemente residenziali di recupero

Zone urbane esistenti prevalentemente residenziali di completamento del tessuto urbano

Zone urbane esistenti prevalentemente residenziali di riqualificazione e relativa ristrutturazione programmata

Zone aree scoperte dell'attrezzatura turistica e relativi mod. di sistemazione (T1)

Zone turistiche e ricettive del Parco(T2)

Zone turistiche a ricettività(T3)

Zone turistiche a residenziale(T4)

Zone turistiche speciali(T5)

Limite edificio e pertinenza destinazione residenziale

Limite edificio e pertinenza destinazione alberghiera

Limite edificio a pertinenza destinazione commerciale e a pubblici esercizi

Limite edificio a pertinenza destinazione alberghiera di carattere marginale

Limite edificio non utilizzato e fuori uso

Limite edificio a destinazione in base agli usi esistenti

Limite edificio di tipo rurale

Limite edificio alberghiero esistenti fuori zona turistica

Zone urbane esistenti prevalentemente residenziali

Zone urbane esistenti prevalentemente residenziali a densità

Zone urbane esistenti prevalentemente residenziali di recente edificazione

Zone urbane esistenti per servizi agli esercizi

Zone urbane di completamento prevalentemente residenziale

Zone di ristrutturazione prevalentemente residenziali a densità

Zone urbane di ristrutturazione per edifici derivanti da trasformazione produttiva

Zone urbane esistenti per attrezzature socio-sanitarie

Zone urbane esistenti per attrezzature culturali e direzionali

Zone urbane esistenti per impianti speciali di interesse generale

Zone urbane esistenti per attrezzature artigianali

Zone urbane esistenti per impianti tecnologici di interesse generale

Zone turistico urbane

Zone urbane esistenti per verde pubblico

Zone urbane esistenti per verde pubblico e verde pubblico attrezzato

Zone urbane esistenti per attrezzature sportive di base

Zone urbane esistenti per attrezzature pubbliche di interesse comune di tipo alto

Zone urbane esistenti per attrezzature di interesse comune di tipo religioso

Zone urbane di nuova impianto prevalentemente residenziali a densità

Zone urbane di nuova impianto prevalentemente residenziali a densità normale

Zone urbane di nuova impianto a carattere integrato per attività turistico e per servizi urbani e relativa ristrutturazione di completa

Zone urbane di nuova impianto prevalentemente residenziale a densità normale di completa e relativa ristrutturazione di completa

Zone urbane di nuova impianto per servizi agli esercizi

Zone urbane di nuova impianto per verde pubblico e verde pubblico attrezzato

Zone urbane di nuova impianto per attrezzature sportive di base

Zone urbane di nuova impianto per attrezzature di interesse comune di tipo alto

Impianti commerciali nelle zone urbane prevalentemente residenziali

Aree di concentrazione dell'attrezzatura

Tracciato del percorso da percorrere nelle aree per servizi esistenti e nuovi. Norme di carattere di attuazione di nuova impianto e ristrutturo.

Zone agricole particolare

Zone a verde attrezzato

Zone a verde fluviale

Zone per attrezzature residenziali private in ambito extraurbano

Zone per attrezzature sportive e ricreative private

Perimetro nelle quale è vieta di parcheggio di edifici esterni in ambito extraurbano