



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 6 DEL 04/07/2013


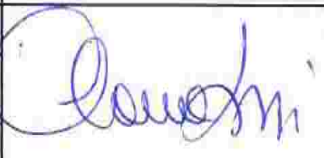
Verbale della seduta

L'anno duemilatredici, il giorno quattro del mese di luglio, alle ore 15.30, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la 6^a seduta della Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		×	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		×	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere		×	
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		×	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
6	Maria Luisa Stoppioni	Storico - PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta, su proposta del Presidente e deliberato a maggioranza dalla Commissione:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Funzionario Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.30	AROS S.A.S. VIA DANTE, 81 29/08/2012 Prot. n. 22976 AMPLIAMENTO SALA DA PRANZO A FABBRICATO AD USO TURISTICO- RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL MILTON" Geometra PIVA ARMANDO	2012/258	2012/258
<p>Per esprimere un parere compiuto si RINVIA alla proprietà chiedendo l'integrazione di ulteriori elaborati grafici che meglio inquadrino l'intervento estetico sull'intero fabbricato.</p>			
2 ore 16.00	BERNABE PIERINO PIAZZALE DELLE NAZIONI, 1 09/05/2013 Prot. n. 14964 D.I.A. N. 2013/93 - INSTALLAZIONE DI STRUTTURA LUDICA COMPRENDENTE N. 4 TAPPETI ELASTICI, N. 2 GIOCHI GONFIABILI E N. 1 PISTA AUTOSCONTRO PER "BUMBER CAR" ALL'INTERNO DEL COMPLESSO "PARCO LE NAVI" Ingegnere BERNARDI TERENCEO	2013/184	2013/184
<p>Considerato l'intervento proposto la CQAP esprime PARERE CONTRARIO in quanto contrasta con l'importanza architettonica dei fabbricati esistenti limitrofi e la loro area di pertinenza, pertanto mal si inserisce nel contesto paesaggistico-ambientale.</p>			
3 ore 16.30	MARINA DI CATTOLICA SRL DARSEN A MARE 15/11/2012 Prot. n. 30714 MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE ED INSTALLAZIONE DI DUE TENDE MOBILI A FABBRICATO AD USO RISTORANTE DENOMINATO "GENTE DI MARE" Architetto TINTONI EVA	2012/347	2012/347
<p>PARERE FAVOREVOLE al progetto specificando inoltre l'approvazione della soluzione n. 2, per quanto riguarda la pensilina, con l'utilizzo del metallo verniciato con stessa tonalità del parapetto, come detto in relazione tecnica.</p>			
4 ore 16.45	ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA VIA CRISPI 07/12/2012 Prot. n. 33153 INSTALLAZIONE NUOVA STAZIONE RADIO BASE WIND TELECOMUNICAZIONI SPA PER TELEFONIA CELLULARE DENOMINATA "CATTOLICA BOCCIODROMO" ALL'INTERNO DELL'AREA RFI STAZIONE FF.SS. Ingegnere MANETTI DANIELE	2012/378	2012/378
<p>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'inserimento del verde (rampicante sempre verde) sulla recinzione, garantendo la sopravvivenza delle piante stesse con idonea sistemazione del terreno all'interno ed eventuale sistema di irrigazione. Nel caso non fosse possibile eseguire l'impianto irriguo la scelta dovrà ricadere su piante idonee alla sopravvivenza in ambiente siccitoso.</p>			

ESCONO ALLE ORE 17,10 L'ING. CEPPINI MAURIZIO E IL DOTT.AGR. FARAGONA LUCIO

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 17.10	RICCI MAURIZIO VIA ZARA, 5 10/05/2013 Prot. n. 15173 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA E MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere MARIOTTI MATTEO	2013/188	2013/188
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'eliminazione delle lesene verticali			
6 ore 17.20	CERVESI GIOVANNI VIA BATTISTI C., 10 16/04/2013 Prot. n. 12712 FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PIVA CORRADO - Coo-progettista: Geometra PANTUCCI DAVIDE	2013/139	2013/139
PARERE FAVOREVOLE			
7 ore 17.30	IL LIDO DELLE SIRENE ARENILE BAGNI 78/79/80/81/82/83 16/04/2013 Prot. n. 12747 DEMOLIZIONE VASCA IDROMASSAGGIO PRINCIPALE, TRE MINIVASCHE SATELLITE PER IDROMASSAGGIO E AREE PAVIMENTATE PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE "IL LIDO DELLE SIRENE" BAGNI 78/79/80/81/82/83 Architetto MAZZA MARCELLO	2013/140	2013/140
PARERE FAVOREVOLE			
8 ore 17.35	IL LIDO DELLE SIRENE ARENILE BAGNI 78/79/80/81/82/83 16/04/2013 Prot. n. 12746 DEMOLIZIONE DUE FONTANE DECORATIVE PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE "IL LIDO DELLE SIRENE" - BAGNI 78/79/80/81/82/83 Architetto MAZZA MARCELLO	2013/141	2013/141
PARERE FAVOREVOLE			
9 ore 17.40	EFFEQUATTRO HOTELS SRL VIA CARDUCCI/GENOVA, 125 18/03/2013 Prot. n. 9094 AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL PRINCIPE" Geometra GALARI ACHILLE	2013/87	2013/87
PARERE FAVOREVOLE			

<i>N.</i>	<i>Richiedente</i> <i>Ubicazione Lavori</i> <i>Data Presentazione e prot.</i> <i>Oggetto Lavori</i> <i>Progettista</i> <i>Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
-----------	--	-------------------	--------------------

10 ore 17.45	BERTUCCIOLI GIAN LUIGI VIA VENEZIA, 45 47 11/03/2013 Prot. n. 8344 D.I.A. N. 2013/43 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE AL P.TERRA DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL PANAMA" Geometra GALARI ACHILLE	2013/81	2010/429
--------------	---	----------------	-----------------

Si **RINVIA** per l'acquisizione di documentazione fotografica di tutti gli edifici che compongono il complesso architettonico al fine di poter esprimere un parere compiuto.

Si chiude la seduta alle ore 18.00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.