

Consorzio di Bonifica, sia presso gli altri Enti aventi competenza in merito all'esecuzione dell'intervento richiesto.

Si precisa che all'atto della formalizzazione definitiva delle richieste autorizzative, di competenza dello scrivente, le prescrizioni di cui sopra potranno essere ulteriormente integrate. In particolare negli elaborati grafici posti a corredo dell'istanza definitiva suddetta, dovranno essere debitamente rappresentate in planimetria e sezioni quotate, tutte le opere ricadenti nella fascia di rispetto del canale (10,00 m in destra e sinistra dal sedime del canale esistente e del nuovo inalveamento).

Alla Ditta interessata si restituisce una copia degli elaborati tecnici visti dal Consorzio.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Alberto Vanni)

RELATA DI CONSEGNA

Il sottoscritto addetto dell'Ente consegna in data odierna copia del presente provvedimento, unitamente alla documentazione tecnica allegata, nelle mani di _____
nato/a a _____ il _____ identificato/a a mezzo _____,
che dichiara di essere opportunamente delegato
al ritiro in qualità di _____.
Rimini, _____

L'ADDETTO ALLA CONSEGNA:

IL RICEVENTE:

(firma leggibile per esteso)

PROT. N° _____

Rimini,

Rif. Prat. PI/01/2018

Spett.le
L'Immobile S.r.l.
Via Cabral, 40/D
47843 CATTOLICA (RN)
immobilesrl@pec.it

E p.c. All'Ing. .
Marco Donati
Via Mandironi
47923 RIMINI
marco.donati@ingpec.eu

PARERE IDRAULICO

RELATIVO AL PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO IN VIA FRANCESCA DA RIMINI IN COMUNE DI CATTOLICA, CON RIFACIMENTO E DEVIAZIONE DI UN TRATTO DEL CANALE CONSORZIALE VIVARE

VISTA la Vostra richiesta di Parere Idraulico acquisita agli atti dell'Ente con Prot. n. 11980/RN/319 del 23/04/2018, riguardanti l'intervento in oggetto specificato;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati a firma dell'Ing. Marco Donati iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al N. 829;

VISTO il Regolamento di Polizia Idraulica per la conservazione e la polizia delle opere pubbliche di bonifica e loro pertinenze in attuazione del R.D. 08/05/1904 n. 368 del Consorzio di bonifica della Romagna, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 09/04/2015 resa esecutiva dalla Giunta della Regione Emilia Romagna – Direzione Generale Affari Istituzionali e Legislativi con atto PG/2015/508797 del 17/07/2015;

VISTO il R.D. 08/05/1904 n. 368 riguardante "Disposizioni legislative per la conservazione e la polizia delle opere di bonifica e loro pertinenze", con particolare riferimento agli artt. 133 e 134;

VISTO il Piano Stralcio Assetto Idrogeologico dell'Autorità Interregionale dei Bacini Conca e Marecchia, approvato dalla Regione Emilia-Romagna con Delibera di Giunta Regionale n. 1703 del 06/09/2004, ed in particolare l'art. 11 – comma 3, lett. a1) delle relative Norme Tecniche d'attuazione;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Rimini, ed in particolare l'Art. 2.5 – comma 2 delle relative Norme di Attuazione, anche in relazione all'estensione superficiale dell'intervento in oggetto;

PREMESSO CHE:

- il canale consorziale Vivare (classificato per rilevanza idraulica come canale "Secondario") nel tratto interessato dal nuovo intervento edilizio, inerente la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale con relative opere di urbanizzazione, risulta tombinato con n°2 condotte in cls DN1000 mm poste in parallelo, realizzato dal comune di Cattolica negli anni '70. Di tale opera non risultano in archivio autorizzazioni da parte del Consorzio. L'Ente gestore della manutenzione e pulizia del manufatto di tombinatura è attualmente Hera spa nell'ambito del S.I.I.;
- attualmente la condotta risulta posta in parte sui mappali 1401 e 1405 del Fg.6 (sedime demaniale del canale) e in parte sul mappale 2188 di proprietà del richiedente;

RILEVATO CHE:

Il progetto in argomento, di rifacimento e deviazione del canale consorziale Vivare, rappresenta una miglioria idraulica rispetto alla situazione esistente in quanto:

- la sostituzione della attuale doppia condotta con una nuova unica ne migliorerebbe la funzionalità, riducendo il rischio di ostruzioni, evitando rigurgiti verso monte, e limitando la formazione di depositi in caso di deflussi di magra;
- il dimensionamento della nuova condotta è stato effettuato assicurando lo smaltimento di una portata sensibilmente superiore a quella della doppia tubazione esistente;
- sono previsti in progetto n°4 pozzetti di ispezione mentre attualmente ne è presente solo uno;
- a fine lavori, l'intero nuovo tracciato verrà intestato al Demanio, a completa cura e spese del richiedente;

con la presente si esprime per quanto di competenza:

PARERE IDRAULICO FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Relativamente all'intervento in progetto, nel dettaglio:

1. **Realizzazione di deviazione** con rimozione e spostamento di un tratto di circa 115 m **del manufatto di tombinatura esistente** del canale consorziale



CESENA Sede legale Via R. Lambruschini, 195 - 47521 Cesena (FC) | tel 0547 327410 | fax 0547 645274
RAVENNA Sede amministrativa Via A. Mariani, 25 - 48121 Ravenna (RA) | tel 0544 249811 | fax 0544 26967
FORLÌ Sede operativa Via P. Bonoli, 11 - 47121 Forlì (FC) | tel 0543 373111 | fax 0543 30494
RIMINI Sede operativa Via G. Oberdan, 21 - 47921 Rimini (RN) | tel 0541 441611 | fax 0541 26716

Vivare, attualmente costituito da n°2 condotte in cls DN1000 mm. Il nuovo inalveamento del canale sarà realizzato, come descritto e dettagliato nella documentazione presentata dal richiedente, con una nuova unica tubazione in cls autoportante a base piana DN1500 mm, dotata di giunti a bicchiere muniti di guarnizione, per una lunghezza di circa 130 m, collegata a monte e valle alla tombinatura esistente con manufatti in cls armato gettato in opera, muniti di adeguati chiusini di ispezione.

2. **Realizzazione di nuovo edificio ad uso commerciale** di complessivi 2.270 mq di superficie coperta, costituito da un piano interrato e da un piano fuori terra con altezza della tettoia di copertura di 5,60 m dal piano stradale. **Rispetto alle distanze indicate negli elaborati grafici di progetto si prescrive**, come condizione necessaria pena la decadenza della presente, che:

- l'edificio stesso dovrà essere completamente realizzato esternamente all'attuale sedime demaniale (inclusi pilastri e/o tralicci di sostegno con relative fondazioni), con la sola esclusione della tettoia a sbalzo che comunque dovrà assicurare una altezza libera di 5,00 m.
- le distanze tra la sagoma del fabbricato in progetto (inclusi interrati, pilastri e/o tralicci di sostegno con relative fondazioni), e il futuro sedime demaniale del canale, dovranno essere sempre maggiori o uguali ai 6,00 m minimi previsti per canali secondari dal Regolamento vigente per la costruzione di nuovi fabbricati.

3. **Parere favorevole alla sclassifica del sedime demaniale attuale di risulta del manufatto di tombinatura** che verrà dismesso in sede di deviazione del canale con successiva cessione gratuita al Demanio dell'area di pertinenza del nuovo inalveamento, che verrà realizzato sui mappali 1396-1393-1392 attualmente di proprietà del Comune di Cattolica. In attesa della futura sclassifica, si esprime parere favorevole alla realizzazione di opere di urbanizzazione quali parcheggi, percorsi pedonali e area verde, sul relitto d'alveo dismesso. **Si prescrive che la larghezza minima del nuovo sedime demaniale sia di 4,00 m (2,00 m per parte in asse nuova condotta) e che risulti sempre accessibile dalla pubblica viabilità.**

4. **Parere favorevole alla realizzazione delle future opere di urbanizzazione sul nuovo sedime demaniale del tombinamento** costituite da: pubblica viabilità, pista ciclopedonale, area verde.

Il presente parere non deve intendersi quale autorizzazione/concessione all'esecuzione delle opere in oggetto e delle opere di urbanizzazione inclusi sottoservizi: a tal fine la S.V., tenendo presente delle prescrizioni di cui sopra, dovrà perfezionare le opportune istanze Autorizzative sia presso l'Ufficio Tecnico del



CESENA Sede legale Via R. Lambruschini, 195 - 47521 Cesena (FC) | tel 0547 327410 | fax 0547 645274
RAVENNA Sede amministrativa Via A. Mariani, 25 - 48121 Ravenna (RA) | tel 0544 249811 | fax 0544 26967
FORLÌ Sede operativa Via P. Bonoli, 11 - 47121 Forlì (FC) | tel 0543 373111 | fax 0543 30494
RIMINI Sede operativa Via G. Oberdan, 21 - 47921 Rimini (RN) | tel 0541 441611 | fax 0541 26716