



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 DEL 29/01/2018

MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ISTITUZIONE E L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL DECRETO LEGGE 24 APRILE 2017, N. 50, CONVERTITO CON LEGGE 21 GIUGNO 2017, N. 96

L'anno duemiladiciotto , il giorno ventinove , del mese di Gennaio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21,00 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	VANNI BRUNO FRANCO	P
POZZOLI SILVIA	P	CALBI MAURO	P
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	A
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	P
BORESTA MARCO	P	VACCARINI FEDERICO	P
FILIPPINI LUCIO	P	SECCHI MARCO	P
GROSSO SIMONA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
MARCOLINI FRANCESCO	P	CECCHINI MARCO	P
PRIOLI MAURA	A		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: V.Antonioli, N.Olivieri, P.Pesci, F.A.Battistel .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 108 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 19/12/2017 dal Dirigente Settore 4 ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 21/12/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 04 RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 21/12/2017 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relazione il Sindaco Mariano Gennari.

Segue l'intervento della Dirigente C.M.Rufer.

Il dibattito è riportato integralmente nella registrazione audio della seduta del Consiglio comunale.

Successivamente si vota la proposta con la seguente votazione:

- 2 astenuti – (M.Gessaroli C.n.C.; M.Cecchini L.N.)
- 13 favorevoli (M5S, G.M., P.D.)

DELIBERA

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 108

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale, nello specifico

- 2 astenuti – (M.Gessaroli C.n.C.; M.Cecchini L.N.)
- 13 favorevoli (M5S, G.M., P.D.) ;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la Delibera di C.C. n. 15 del 13/03/2012 avente ad oggetto "Istituzione Imposta di Soggiorno. Approvazione del relativo regolamento comunale e delle tariffe per l'anno 2013" – testo modificato con Delibera di C.C. n. 44 del 28/06/2013 – testo modificato con Delibera di C.C. n.15 del 31/03/2014 – testo modificato con Delibera di C.C. n. 24 del 18/05/2015 - – testo modificato con Delibera di C.C. n.24 del 29/03/2017;

CONSIDERATO che il decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96:

- all'art.4 ha disciplinato il regime fiscale delle locazioni brevi di immobili ad uso abitativo, intendendo per tali i contratti di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online;

- al comma 5 ter dell'art. 4 ha disposto che "il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23". Tale disposizione fa riferimento a tutte le fattispecie assoggettate all'imposta di soggiorno e si applica, indistintamente, a tutti i soggetti che incassano i canoni o corrispettivi, gestori di strutture o intermediari immobiliari o soggetti che gestiscono portali telematici, indipendentemente dalle diverse caratteristiche del rapporto con gli ospiti;

- al comma 5 bis dell'art. 4 ha disposto che "i soggetti non residenti riconosciuti privi di stabile organizzazione in Italia, ai fini dell'adempimento degli obblighi derivanti dal presente articolo, in qualità di responsabili d'imposta, nominano un rappresentante fiscale individuato tra i soggetti indicati nell'art. 23 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600". Pertanto la figura del rappresentante fiscale rileva anche ai fini della responsabilità del pagamento dell'imposta di soggiorno;

- al comma 7 dell'art. 4 ha disposto che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'art. 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

DATO ATTO della necessità di integrare il regolamento in oggetto per dare operatività alle suddette novità legislative;

RITENUTO quindi opportuno in questa sede, prendendo atto di quanto sopra esposto, dover procedere a modifiche e integrazioni del Regolamento in vigore, come segue:

- al comma 3. dell'art.2, dopo le parole “di cui alla legge regionale in materia di turismo” vengono aggiunte le parole “nonché gli immobili destinati alla locazione breve, di cui all'art. 4 del DL. 24 aprile 2017 n. 50”;

- all'art. 5, dopo il comma 1 viene introdotto il comma 1 bis;

- al comma 1 dell'art. 6, dopo le parole “I gestori delle strutture ricettive ubicate nel Comune di Cattolica” vengono aggiunte le parole “definite all'art. 2 comma 3 del presente Regolamento” e dopo le parole “sono tenuti ad informare, in appositi spazi” vengono aggiunte le parole “nella struttura così come nella homepage del sito web”;

- dopo l'art. 6 viene introdotto l'art. 6 bis ;

VISTE le modifiche agli articoli 2, 5 e 6 del “Regolamento Comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno” e l'introduzione del nuovo articolo 6 bis, in allegato sotto la lettera “A”, quale parte integrante del presente atto, proposto per l'approvazione;

VISTO il testo modificato del “Regolamento Comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno”, allegato sotto la lettera “B”, quale parte integrante del presente atto, proposto per l'approvazione;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento al fine di equiparare gli obblighi dei gestori delle strutture, alla luce delle nuove previsioni normative di cui all'art. 4 del DL. 24 aprile 2017 n. 50;

RITENUTO altresì, in ambito di prima applicazione, di fissare l'aliquota introdotta col nuovo comma 1 bis all'art. 5, nella misura del 3 % (tre percento) sul costo della camera o appartamento, comprensivo di eventuale colazione, al netto di IVA e di eventuali servizi aggiuntivi, con il limite massimo di 5 euro a persona per notte di soggiorno;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 4, Dott.ssa Claudia Rufer, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, così come modificato dal D.L. 174/2012;

VISTO il Decreto Legge 30 dicembre 2016 n. 244, convertito nella Legge 27 febbraio 2017 n. 19 pubblicata nella G.U. n. 49 del 28 febbraio 2017, il quale proroga “Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 da parte degli enti locali al 31 marzo.”;

CONSIDERATO che l'art.53, comma 16, L.388/2000, dispone che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'anno, purchè entro il termine suddetto, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

PERTANTO la modifica al Regolamento dell'Imposta di Soggiorno di cui alla presente

deliberazione entra in vigore il 1 gennaio 2018;

DATO ATTO che la presente deliberazione deve essere trasmessa, nel rispetto dei termini previsti al c. 15, art. 13, del D.L. n. 201/2011, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze, in osservanza al disposto del c. 2, art. 52, del D. Lgs. n. 446/97 e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze,

VISTI gli artt. 223 e 233 del TUEL;

A VOTI espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche al Regolamento dell'Imposta di Soggiorno, allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale (All. A);
- 2) di approvare, in ambito di prima applicazione, l'aliquota introdotta col nuovo comma 1 bis all'art. 5, nella misura del 3 % (tre per cento) sul costo della camera o appartamento, comprensivo di eventuale colazione, al netto di IVA e di eventuali servizi aggiuntivi, con il limite massimo di 5 euro a persona per notte di soggiorno;
- 3) di dare atto che le modifiche al Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno di cui al punto 1) nonché l'aliquota di cui al punto 2), entrano in vigore il 1 gennaio 2018;
- 4) di trasmettere il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze - nel rispetto dei termini previsti al c. 15, art. 13, del D.L. n. 201/2011, nonché all'ufficio tributi;
- 5) che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 4;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la necessità di provvedere con urgenza, al fine del rispetto delle disposizioni di legge previste;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)