



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 238 DEL 06/04/2016

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI NON E.R.P. IN
LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO NEL COMUNE DI
CATTOLICA. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE SOCIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione di n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

RICHIAMATO il Regolamento di assegnazione in locazione di n. 14 alloggi situati in via Michelangelo n. 12-14, edificio di proprietà del Comune di Cattolica facente parte del patrimonio immobiliare non ricompreso nell'Edilizia Residenziale Pubblica(E.R.P.) approvato con D.C.C. n. 84 del 31/10/2002;

VISTA, inoltre, la Del. C. C. n. 29 del 27.03.2008: "E.R.P. del Comune di Cattolica: convenzione con l'A.C.E.R. per la relativa gestione – trasformazione nello strumento della concessione di gestione", con la quale, si conferiva ad A.C.E.R. la gestione degli alloggi di via Michelangelo, n. 12/14;

CONSIDERATO che con D. G. C. n. 101 del 11/06/2008 si è proceduto, tra l'altro, all'aggiornamento dei canoni di locazione ed all'individuazione di ulteriori target di potenziali assegnatari;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 07/10/2015: "Atto di indirizzo per l'emanazione di bando pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale esclusi dall'E.R.P. siti in CATTOLICA - via Michelangelo n. 12-14.", si demandava al Dirigente del Settore 3 l'esecuzione degli adempimenti necessari per l'apertura di un bando per la locazione a canone calmierato di n. 14 alloggi di proprietà comunale, non riconducibili all'E.R.P., posti in Via Michelangelo 12-14, mediante la formulazione di apposita graduatoria, così come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale esclusi dall'E.R.P., approvato con D.C.C. n.° 61 del 16/12/2014;

- che con il suddetto atto di indirizzo si è dato mandato al Dirigente del Settore, al fine della emissione del bando in parola, di non procedere al rinnovo dei contratti di locazione attualmente in essere relativamente agli alloggi in oggetto, dandone apposita comunicazione agli interessati nei termini e secondo le modalità disciplinate dai sopracitati rapporti contrattuali, fermo restando il rispetto della normativa vigente in materia;

RICHIAMATA la Det. Dir. n.° 720 del 16/10/2015: "Approvazione bando pubblico per l'assegnazione di alloggi non E.R.P. in locazione a canone calmierato nel Comune di Cattolica." con la quale, in esecuzione della predetta Del. G.C. n.° 131 del 07/10/2015 veniva indetto un bando per l'assegnazione degli alloggi non ERP di via Michelangelo 12/14;

CONSIDERATO che il bando è stato aperto dal 26 ottobre 2015 fino al 25 novembre 2015 e che le domande pervenute (depositate agli atti d'ufficio), sono n.° 85, di cui n.° 78 valide, n.° 5 risultano non ammissibili, n.° 1 presentata oltre la scadenza del bando e n.° 1 ritirata;

VISTA la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi non e.r.p. in locazione a canone calmierato nel Comune di Cattolica, approvata con D.D. n. 86 del 17/02/2016;

DATO ATTO che nel termine del 24/03/2016, non sono pervenuti ricorsi da parte degli interessati;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni enunciate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di procedere all'approvazione della graduatoria definitiva (allegata alla presente, parte non integrante), finalizzata all'assegnazione di alloggi non ERP a Canone Calmierato, ubicati nel Comune di Cattolica via Michelangelo 12/14;
- 2) di pubblicare la sopracitata graduatoria all'Albo Pretorio per gg. 30 consecutivi, così come previsto dall'art. 6 c. 13 del Regolamento comunale per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale esclusi dall'ERP, approvato con Del. C. C. n.° 61 del 16/12/2014, specificando che la stessa sostituisce a tutti gli effetti quella precedentemente approvata con D.D. n. 86 del 17/02/2016;
- 3) di dare atto che la graduatoria (allegata alla presente determinazione, parte non integrante), è depositata agli atti del Settore 3, Servizio Politiche Sociali, ed è ivi consultabile dagli interessati, in ottemperanza al "Codice in materia di protezione dei dati personali";

di individuare nella persona del Funzionario, Dott. Massimiliano Alessandrini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 06/04/2016

Firmato
RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)