



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>  
email: [info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

SETTORE 3: SERVIZI ALLA PERSONA

Ufficio Casa

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)



## AVVISO PUBBLICO

### PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

**LEGGE N. 124/2013 ART. 6 COMMA 5**  
**DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 14/05/2014**  
**DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1279 DEL 23/07/2014**  
**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 140 DEL 21/10/2015**

Il presente avviso determina i criteri e le modalità di concessione di contributi economici del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nel Comune di Cattolica.

#### 1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

#### 2) REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

A norma della delibera regionale n. 1279/2014 per l'ammissione al beneficio i nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Possesso di cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;

b) Residenza nel Comune di Cattolica;

c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

d) destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida.

Possono accedere al beneficio anche gli assegnatari di alloggio di proprietà comunale destinatari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165, in corso di notifica, **ad esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;**

e) non titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

f) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00.

## **PRIORITA'**

I contributi sono destinati prioritariamente a:

a) A inquilini, nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;

b) A inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;

c) Di inquilini, al fine del ristoro anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il proprietario potrà richiedere al Comune, una sola volta, allegando un accordo sottoscritto tra le parti per il differimento dell'esecuzione, il riconoscimento di un contributo a fondo perduto, a parziale estinzione dei crediti, in misura pari al numero di mensilità oggetto del differimento maggiorato del 20%

ed in subordine alle famiglie titolari di un provvedimento di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure titolari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28.04.1938 n. 1165, in corso di notifica **ad esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;**

### 3) CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, tra di loro cumulabili, attribuendo a ciascuno valore 1:

- a) Presenza nel nucleo di persone con disabilità non inferiore al 74%
- b) Presenza nel nucleo di persone anziane ultra 70enni
- c) Presenza nel nucleo di minori
- d) Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Socio Assistenziali comunali e A.U.S.L. per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale.

In caso di parità farà fede l'ordine di arrivo della domanda ed in subordine l'età anagrafica del richiedente, con priorità per l'anzianità.

### 4) MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Cattolica a **partire dal 09.11.2015** sino ad esaurimento dei fondi disponibili. Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione attestante il possesso delle condizioni.

Gli interessati potranno rivolgersi per eventuali informazioni all'Ufficio Politiche Sociali/Casa del Comune di Cattolica, P.le Roosevelt, 7 (tel. 0541/966514) nei giorni di Lunedì Mercoledì Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30, il martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

I moduli per la presentazione della domanda sono disponibili nel sito del Comune di Cattolica all'indirizzo web: [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

La domanda dovrà esser presentata, a pena di esclusione, nei tempi sopra indicati, direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica sito in P.le Roosevelt, 5 dal Lunedì al Venerdì ore 8.30/13.30 ed il Martedì e Giovedì anche dalle ore 15.30/17.30 nelle seguenti modalità:

- consegna a mano;
- posta raccomandata;
- Posta Elettronica Certificata, all'indirizzo:  
**protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it**

Alle domande inviate per posta o fax dovrà essere allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del richiedente, pena la nullità della dichiarazione.

### 5) ENTITA' DEI CONTRIBUTI

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di € 8.000,00.

## **6) ALTRE DISPOSIZIONE E CONTROLLI**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica sul possesso dei requisiti previsti. In sede di istruttoria, il Comune, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 potrà richiedere il rilascio di dichiarazioni, la loro rettifica in caso di o istanze erronee o incomplete e potrà esperire accertamenti tecnici, ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Il Comune disporrà il mandato di pagamento a favore del proprietario dell'alloggio (locatore) in applicazione della Legge 12 novembre 2004 n. 269, e comunicherà agli interessati l'avvenuta concessione del contributo ed il numero dei mandati emessi.

Per ottenere la liquidazione del beneficio il proprietario dell'immobile dovrà presentare al Comune la documentazione attestante il rispetto degli accordi intercorsi fra le parti.

Il Comune comunicherà ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso. Potranno essere presentate eventuali osservazioni entro il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Il Comune potrà altresì effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, i controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite dai richiedenti anche tramite la Guardia di Finanza o presso gli Istituti di Credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4 – comma 2 – D.Lgs 109/98, così come modificato dal D.Lgs 130/200 e art. 6 comma 3 – D.P.C.M. 221/99 e succ. modificazioni, nonché con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo Unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 30 giugno 2003 n. 196) si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione all'avviso pubblico è effettuato dal Comune di Cattolica in qualità di titolare del trattamento ed è finalizzato unicamente alla gestione della procedura prevista dal presente avviso.

Dalla residenza municipale 09/11/2015

Il Dirigente del Settore 3  
dott. Francesco Rinaldini