

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Mara Minardi



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 140 DEL 21/10/2015

FONDO REGIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI "MOROSI INCOLPEVOLI" DI CUI ALLA LEGGE N. 124/2013 (ART. 6 – COMMA 5) - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 14/05/2014 E DELIBERA DI G.R. 1279 DEL 23/07/2014 – APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI BENEFICIARI.

Copia della presente deliberazione nr. 140 del 21/10/2015 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, senza reclami, (Art.124, co.1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno, del mese di ottobre, alle ore 10:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 153 (proponente: Assessore) predisposta in data 12/10/2015 dal Responsabile del Procedimento ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/10/2015 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Francesco Rinaldini dott. Francesco Rinaldini ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 19/10/2015 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari D.ssa Cinzia Farinelli;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 153

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



**PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 153 DEL 12/10/2015

FONDO REGIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI "MOROSI INCOLPEVOLI" DI CUI ALLA LEGGE N. 124/2013 (ART. 6 – COMMA 5) - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 14/05/2014 E DELIBERA DI G.R. 1279 DEL 23/07/2014 – APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI BENEFICIARI.

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 03
SERVIZIO: POLITICHE PER LA CASA
DIRIGENTE RESPONSABILE: Francesco Rinaldini
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

RICHIAMATI:

- il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici", convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, che all'art. 6, comma 5, ha istituito presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione pari a 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;
- il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, recante "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, che all'art. 1, comma 2, ha incrementato la dotazione del medesimo Fondo per l'anno 2014 di 15,73 milioni di euro;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze n. 202 del 14 maggio 2014, recante "Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.102 convertito con modificazioni dalla

legge 28 ottobre 2013, n. 124 – Morosità incolpevole”;

VISTA la deliberazione G.R. n. 1279 del 23/07/2014 “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L.102/13, convertito con modificazioni dalla L. n. 124/2013, art. 6, comma 5). Criteri e ripartizione risorse.” con la quale, nell'ambito della ripartizione delle risorse il Comune di Cattolica è stato individuato quale beneficiario del fondo di cui all'oggetto;

VISTA la deliberazione G.R. n. 1573 del 13/10/2014 “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Assegnazione e concessione a favore dei Comuni “(D.L. 102/13, convertito con modificazioni dalla L. n. 124/2013, art. 6, comma 5- D.M. n. 202 del 14/05/2014) con la quale è stata assegnata al Comune di Cattolica la somma di 22.251,50, “prima tranche” assegnata al Comune di Cattolica in forza della sopracitata D.G.R. n. 1279 del 23/07/2014 e già accertata sul cap. 232000 “Contributi regionale per il pagamento dei canoni di locazione (U. Cap. 4951.1)” del bilancio 2014 – Codice Siope 2202 ed impegnata sul corrispondente cap. 4951001 “Concessione contributi per il pagamento canoni di locazione (e. cap. 232000)” del Bilancio 2014 – Codice Siope 1581;

VISTA la D.G.R. 1219 del 31/08/2015: “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, Art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14.05.2014) – Ripartizione, assegnazione e concessione ulteriore disponibilità annualità 2014” con la quale vengono concessi ulteriori €. 15.822,28, portando il fondo destinato al Comune di Cattolica ad un importo complessivo - per l'anno 2014 - pari ad €. 38.073,78;

Evidenziato che le risorse individuate saranno destinate a cittadini per cui è maturata la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

I contributi saranno destinati prioritariamente a:

- a) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;

- c) inquilini, al fine del ristoro anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il proprietario potrà richiedere al Comune, una sola volta, allegando un accordo sottoscritto tra le parti per il differimento dell'esecuzione, il riconoscimento di un contributo a fondo perduto, a parziale estinzione dei crediti, in misura pari al numero di mensilità oggetto del differimento maggiorato del 20%.

ed in subordine alle famiglie titolari di un provvedimento di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure titolari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28.04.1938 n. 1165, in corso di notifica **ad esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica**;

Dato atto che la delibera G.R. n. 1279 del 23/07/2014 al punto 3 del dispositivo contempla che i Comuni nell'utilizzo delle risorse di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli devono attenersi a quanto previsto dall'articolo 2 – comma 1 ter del decreto legge n. 47 del 2014, convertito, con modificazione, dalla legge 23 maggio 2014 n. 80 e da quanto previsto dal decreto interministeriale del 14 maggio 2014, recante “Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 – “Morosità Incolpevole””;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'avviso pubblico per l'individuazione dei beneficiari del “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli” Allegato A) della presente deliberazione di cui ne costituisce parte integrante;
- 2) di approvare altresì i modelli di accordo tra le parti allegati B), C) D) E) ed F) della presente deliberazione di cui ne costituisce parte integrante;
- 3) di dare atto che la data di avvio del suddetto Avviso Pubblico verrà stabilita con successivo atto del Dirigente competente;
- 4) di dare atto che la somma di €. 38.073,78 troverà copertura sul capitolo 4951001 “*Concessione contributi per il pagamento canoni di locazione (e. cap. 232000)*” del Bilancio 2015 – Codice Siope 1581, demandando a successivi atti dirigenziali l'accertamento e l'impegno di spesa;
- 5) di demandare al Dirigente del Settore Servizi alla Persona tutti gli atti attuativi inerenti la presente deliberazione;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento e' il Dott. Massimiliano Alessandrini, Responsabile Servizi Sociali e Famiglia;

- 7) di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma, art. 134 del D.LGS. 18.08.2000 N. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto e la tempestiva emanazione del bando per la raccolta delle richieste;
- 8) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Politiche Sociali, Servizi Finanziari

.....

.....